

Mieszkanie idealne dla Ciebie i Twojej rodziny, Stare Włochy - Warszawa, Włochy

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **88,40 m²**,



opis nieruchomości

Mamy przyjemność zaprezentować mieszkanie idealne dla Ciebie i Twojej rodziny. Duży, komfortowy metraż, funkcjonalny rozkład pomieszczeń, osiedle z ogólnodostępnymi miejscami postojowymi. A ponadto dogodna lokalizacja, która zapewnia świetną komunikację, dostęp do bogatej infrastruktury: handlowej, usługowej jak i edukacyjnej oraz możliwość korzystania z licznych terenów rekreacyjnych.

Na sprzedaż dwupoziomowy lokal mieszkalny położony na **Starych Włochach**.

Mieszkanie o **powierzchni użytkowej 88,4 mkw.**, usytuowane na **IV i V piętrze**, składa się z **4 pokoi** oraz **osobnej widnej kuchni**.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI 0%

Dogodna lokalizacja

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w **zachodniej części osiedla Stare Włochy** przy **ul. Fasolowej**. Osiedle to charakteryzuje się kameralną zabudową oraz licznymi terenami rekreacyjnymi. W okolicy znajdują się **Park ze Stawami Cietrzewia, Park Kombatantów** oraz **Fort "Włochy"**.

Lokalizacja zapewnia **szybki dojazd do centrum stolicy**, dogodnie **blisko usytuowana jest również Obwodnica Warszawy**. Nieco ponad **1 km** do nieruchomości znajduje się **stacja kolejowa PKP Warszawa Włochy** obsługiwana przez **SKM** oraz **Koleje Mazowieckie**. W **promieniu 600 m** znajdują się **2 przystanki autobusowe**.

Dostępna **bogata infrastruktura usługowa-handlowa**. W bliskim sąsiedztwie znajduje się **Centrum Outletowe Factory**. **Idealna dla rodziny baza placówek oświaty**: szkoły podstawowe, licea ogólnokształcące, państwowe oraz prywatne przedszkola i żłobki.

Rozkład lokalu

Lokal o **powierzchni użytkowej 88,4 mkw. (powierzchnia całkowita 96,4 mkw.)** znajduje się na **IV i V piętrze**, w budynku V piętrowym bez windy.

Mieszkanie posiada **dwustronną ekspozycję, północ-południe**.

Mieszkanie jest dwupoziomowe, składa się z:

I poziom

- **przestronnego salonu** o powierzchni **19,8 mkw.** z którego prowadzi wyjście na **5-metrowy balkon**,
- **ustawnej sypialni** o powierzchniach **11,6 mkw.**,
- **oddzielnej, obszernej, widnej kuchni** o powierzchni **9,2 mkw.**,
- **przedpokoju** z klatką schodową **6,1 mkw.**,
- **osobnej toalety** o powierzchni **1,5 mkw.**,

II poziom

- **dwóch pokąźnych sypialni** o powierzchniach odpowiednio: **16,5 mkw; 12,2 mkw**,
- **dużej łazienki** **5,4 mkw.** wyposażonej w wannę,
- **przedpokoju** z klatką schodową **6,1 mkw.**,

Stan techniczny budynku

Budynek z przedmiotowym lokalem został **oddany do użytku w 1993 roku, jest w dobrym stanie technicznym**, na bieżąco konserwowany. W ostatnich latach przeprowadzona **została termomodernizacja budynku**.

Stan techniczny lokalu

Lokal jest w **dobrym stanie technicznym. 3 lata temu został przeprowadzony remont** obejmujący wymianę: instalacji elektrycznej w przedpokojach, drzwi z ościeżnicami, podłóg w przedpokojach, zostały także wycyklinowane parkiety.

Mieszkanie jest oferowane jako **częściowo umeblowane**. Pozostaje zabudowa kuchni, szafy na wymiar oraz biblioteka.

Dostępna **piwnica o powierzchni 4,3 mkw.**

Czynsz administracyjny około 930 zł (4 osoby).

Mieszkanie posiada założoną **księgę wieczystą**.

K&S PARTNERS zapraszamy

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	WYCOFANA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	690 000, 00 PLN	Czynsz ofertowy	948, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	m.st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Włochy
Ulica	Fasolowa	Powierzchnia użytkowa	88, 40 m²
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Typ kuchni	BEZ OKNA, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	9, 20 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5, 40 m²	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 50 m²
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	2	Wysokość kondygnacji [m]	262, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	6, 00 m²	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA
Osobne WC	TAK		

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
-------------------	----------	-------------	-------------

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**