

Mieszkanie w wyjątkowej kamienicy, centrum Woli przy metrze Płocka - Warszawa, Wola

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,20 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS ma przyjemność zaprezentować mieszkanie w wyjątkowej kamienicy "hrabiniec" w centrum warszawskiej Woli. Kamienica czynszowa wzniesiona 1912 roku przez hrabiego Zdzisława Grocholskiego jako najokazalsza na terenie ówczesnej Woli, została zaprojektowana jako pięciopiętrowy budynek (szóste piętro w mansardowym dachu) z trzema podwórzami. Budowla prześlągnięta historią, częściowo zniszczona w czasie II wojnie światowej, została odbudowana w całej swej okazałości.

Doskonała komunikacja

Budynek z przedmiotowym lokalem znajduje się przy **ul. Wolskiej 54**, u zbiegu **ulic Wolskiej i Płockiej**. Vis-a-vis budynku znajduje się wejście do **stacji metra Płocka** oraz **przystanki tramwajowy i autobusowy**.

Wyjątkowe mieszkanie dla Konesera

Mieszkanie znajduje się na **najatrakcyjniejszym 1 piętrze**, okna skierowane są na wewnętrzny dziedziniec co zapewnia **ciszę i spokój**. **Wysokość kondygnacji 371 cm**, co daje **możliwość** dodania **antresoli** i uzyskania dodatkowej przestrzeni.

Mieszkanie o powierzchni **48,2 mkw.** obecnie składa się z:

- salonu,
- sypialni,
- kuchni osobnej z możliwością połączenia z Salonem,
- łazienki z WC,
- przedpokoju.

Możliwość aranżacji przestrzeni **na dwa pokoje z osobną kuchnią** lub **3 pokoje w tym jeden z aneksem kuchennym**.

Do mieszkania **przynależy piwnica**, która jest w cenie.

Stan techniczny lokalu

MIESZKANIE WYMAGA REMONTU, ZAARANŻUJ JE WEDŁUG WŁASNEGO POMYSŁU.

W lokalu zostały wymienione okna (PCV) oraz instalacje wodno-kanalizacyjne.

Na podłodze znajduje się **oryginalny parkiet** w **bardzo dobrym stanie**.

Stan techniczny budynku

W ostatnim czasie w kamienicy została **zrewitalizowana fasada wraz wejściem na dziedziniec**, odnowione zostały również balkony. Na 2021 planowany **jest remont klatek schodowych** oraz wykonywane jest **zabezpieczenie piwnic**.

Mieszkanie stanowi **odrębną własność**. Założona **księga wieczysta**.

K&S PARTNERS zapraszamy

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	600 000, 00 PLN
Czynsz ofertowy	434, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wola	Ulica	Wolska
Nr domu	54	Powierzchnia użytkowa	48, 20 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	371, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	8, 00 m²	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, SZLICHTA	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	NA ULICY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Widok na wschód	TAK		

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	mazowieckie
-------------------	-----------------	-------------	--------------------

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**