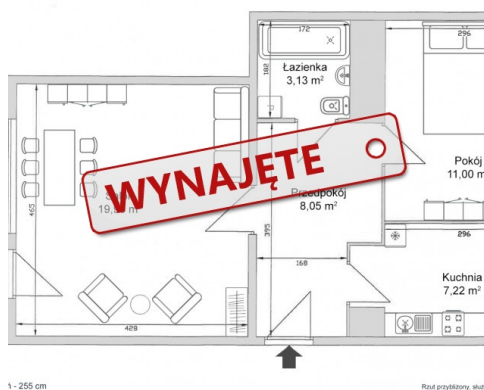


Mieszkanie na wynajem - Mszczonów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **49,30 m²**,



opis nieruchomości

Jeśli chcesz wynająć mieszkanie w pożądaney części miasta Mszczonów, to trafiłeś na właściwe ogłoszenie.

Do wynajęcia ustawne **M-3** o łącznej **powierzchni 49,3 mkw**, usytuowane na **ostatnim, czwartym piętrze** w zadbanym budynku (bez windy) z 1985 roku. Dokładny adres **ulica Północna 14** na osiedlu Dworcowa w Mszczonowie.

Lokal składa się:

- z dwóch oddzielnych pokoi 11 i około 20 mkw,
- oddzielnej, widnej kuchni o pow. ok. 7,22 mkw,
- łazienki z wc, wyposażonej w wannę oraz umywalkę o pow. ok. 3,13 mkw,
- funkcjonalnego przedpokoju z szafkami i schowkiem,
- balkonu typu loggia o pow. około 5 mkw,

Mieszkanie dwustronne, okno z kuchni i małego pokoju wychodzi na północny wschód, a okno z pokoju z wyjściem na balkon na południowy zachód, dzięki czemu lokal jest doskonale doświetlony, a w upalne dni można zrobić pożądaną przeciąg. **Kolejną zaletą** jest widok na zielone podwórza i optymalna przestrzeń między budynkami (bez typowego dla nowych osiedli efektu okno w okno). Osoby zmotoryzowane z kolei ucieszy możliwość **parkowania pojazdu** na sporej ilości ogólnodostępnych miejsc postojowych usytuowanych w pobliżu budynków, a bonusem jest bliska odległość do wjazdu na trasę S8 zapewniającą szybkie połączenie z Warszawą.

Lokal został wysprzątnięty i **zaopatrzony w niezbędne meble oraz sprzęty** (do dyspozycji najemcy m.in. lodówka, piekarnik z kuchnią gazową, pralka, łóżko z materacem, rozkładana wersalka, stół aż z sześcioma krzesłami, pakowny regał oraz szafy).

Kluczową zaletą oferowanej nieruchomości jest **rozwinięta lokalizacja**. Przyszli najemcy znajdą tutaj wszystko co niezbędne do komfortowego życia (lokalne targowisko, apteka, w pełni wyposażone mniejsze i większe sklepy spożywcze, piekarnia, bary, restauracja znajdują się w niewielkiej odległości od budynku). Wspomniana lokalizacja. to też idealne miejsce dla osób, które nie potrafią obejść się też bez bliskiego **sąsiedztwa obiektów rekreacyjnych** (całoroczne baseny termalne, czyli słynne **"termy Mszczonów"** idealnie sprostają tym wymaganiom).

Opłaty:

- **czynsz najmu** w wysokości **1500 zł**,
- opłata do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 465 zł. Opłata obejmuje m.in zaliczkę na media (woda i ścieki, ogrzewanie), koszt wywozu nieczystości. Ewentualne dopłaty za zużycie mediów powyżej zaliczek pokrywa najemca,
- opłata za energię elektryczną i gaz płacona rozliczana zgodnie z faktycznym zużyciem.
- Internet i telewizja we własnym zakresie najemcy,
- wynagrodzenie dla biura **0% prowizji** (oferta ograniczona czasowo)

Kaucja w wysokości 2000 zł. Preferowana **umowa na minimum 12 miesięcy**.

Oferowany lokal to **oferta adresowana** przede wszystkim dla dwóch osób, które chcą zamieszkać razem w oddzielnych pokojach, par lub trzy osobowych rodzin.

Ze względu na znikomą ilość mieszkań do wynajęcia na rynku mszczonowskim, lokale szybko znikają z

rynku, dlatego już dziś **zadzwoń i przekonaj się**, czy to mieszkanie odpowiada Twoim potrzebom.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i zapraszam na prezentację mieszkania.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Czynsz ofertowy	465, 00 PLN
Powiat	żyrardowski	Gmina	Mszczonów
Miejscowość	Mszczonów	Ulica	Północna
Nr domu	14	Powierzchnia użytkowa	49, 30 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	PODSTAWOWY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	7, 22 m²
Wypożenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 13 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wypożenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Podłączony gaz	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Czy jest KW	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	5, 00 m²	Wypożenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, PRALKA
Osobne WC	NIE		

Preferowany status
zawodowy najemcy

OSOBA PRACUJĄCA

Czy właściciel mieszka w
mieszkanu

NIE

Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena negocjowana	TAK
Województwo	MAZOWIECKIE	Podłączona kanalizacja	TAK

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**