

Mieszkanie na wynajem - Warszawa, Mokotów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **38,50 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA

Oferta objęta programem "**NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI**". Oferta ograniczona czasowo. *Jeśli chcesz wynająć mieszkanie w najbardziej pożądaney dzielnicy Warszawy, oczekujesz optymalnej przestrzeni do wygodnego zamieszkania i zieleni z oknami, a jednym z Twoich kluczowych wymagań jest dobrze skomunikowana i rozwinięta lokalizacja, to trafiłeś na właściwe ogłoszenie.*

Do wynajęcia **przestronne jednopokojowe mieszkanie** o łącznej **powierzchni około 38,5 mkw**, usytuowane na **trzecim piętrze** w zadbanej i w bardzo dobrym stanie technicznym kamienicy z lat pięćdziesiątych. Dokładny adres **ulica Raławicka 42** na starym **Mokotowie**.

Lokal składa się:

- przestronnego pokoju dziennego o powierzchni około 21 mkw,
- oddzielnej, widnej kuchni o pow. ok. 12,30 mkw,
- łazienki z wc, wyposażonej w kabinę prysznicową oraz umywalkę o pow. ok. 2,6 mkw,
- przedpokoju z szafkami i pawlaczem o pow. około 3,53 mkw

Mieszkanie narożne, okno z kuchni wychodzi na północ, a okna z pokoju na wschód, dzięki czemu w mieszkaniu nawet upalne dni panuje optymalna temperatura. **Kolejną zaletą** jest widok na zielen i rozległe rodzinne ogródki działkowe. Osoby zmotoryzowane z kolei ucieszy możliwość **parkowania pojazdu** na sporej ilości ogólnodostępnych miejsc postojowych wzdłuż ulicy Raławickiej, a osoby poruszające się rowerem w ramach umowy najmu będą mogły skorzystać z ogólnodostępnej rowerowni w budynku.

Lokal został wysprzątnięty i **zaopatrzony w niezbędne meble oraz sprzęty** (do dyspozycji najemcy m.in. lodówka, piekarnik z kuchnią gazową, pralka, zmywarka, rozkładany narożnik, meblościanka).

Kluczową zaletą oferowanej nieruchomości jest **rozwinięta i dobrze skomunikowana lokalizacja**. Przyszli najemcy znajdą tutaj wszystko co niezbędne do komfortowego życia (**stacja I linii metra "Raławicka", przystanek autobusowy i tramwajowy na ulicy Wołoskiej** zapewniający bezpośrednie połączenie z centrum Warszawy jak i sąsiednimi dzielnicami, apteka, pizzeria, w pełni wyposażone mniejsze i większe sklepy spożywcze znajdują się w niewielkiej odległości od budynku). Wspomniana lokalizacja. to też idealne miejsce dla osób, które nie potrafią obejść się też bez bliskiego **sąsiedztwa rozległych terenów zielonych** bowiem prócz wspomnianego sąsiedztwa rodzinnych ogródków działkowych blisko stąd do: Ogrodu Jordanowskiego oraz Malowniczego **Parku Dreszera** z fontanami.

Opłaty:

- **czynsz najmu** w wysokości **2490 zł**,
- opłata do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 695 zł. Opłata obejmuje m.in zaliczkę na media (woda i ścieki, ogrzewanie), koszt wywozu nieczystości. Ewentualne dopłaty za zużycie mediów powyżej zaliczek pokrywa najemca,
- opłata za energię elektryczną i gaz płacona rozliczana zgodnie z faktycznym zużyciem.
- Internet i telewizja we własnym zakresie najemcy (szeroki wybór dostawców w budynku)
- wynagrodzenie dla biura **0% prowizji** (oferta ograniczona czasowo)

Dodatkowe warunki:

- **Kaucja** w wysokości 3000 zł.
- Preferowana **umowa na minimum 12 miesięcy**
- wynajęcie mieszkania możliwie wyłącznie w ramach **umowy najmu okazjonalnego** (koszt umowy u

notariusza pokrywa Właściciel)

Oferowany lokal to **oferta adresowana** przede wszystkim do młodszego pokolenia singli, singielek oraz par. Osób, dla których priorytetem jest dobrze skomunikowana lokalizacja, poczucie kameralności, intymności, przestrzeni oraz przyjemny, zielony widok z oknami.

W mieszkaniu już po chwili ma się ochotę zostać na dłużej, dlatego już dziś **zadzwoń i przekonaj się**, czy to mieszkanie odpowiada Twoim potrzebom.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność. Współpracuję więc zachęcam do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i zapraszam na prezentację mieszkania.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 490, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	opłaty dodatkowe [zł]	695, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Mokotów
Ulica	Raławicka	Nr domu	42
Powierzchnia użytkowa	38, 50 m²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1954
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	12, 3 m²	Wypożażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Wypożażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	1	Powierzchnie pokoi	20, 86 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Winda w nieruchomości	NIE
Podłączony gaz	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Balkon	NIE	Widok na północ	TAK
Widok na wschód	TAK	Wypożażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, PRAŁKA, WC
Osobne WC	NIE		
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE

Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena negocjowana	TAK
Województwo	MAZOWIECKIE	Podłączony wodociąg	TAK

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**