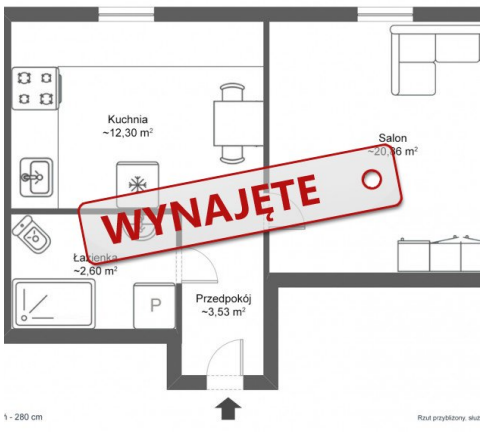
K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Mieszkanie na wynajem - Warszawa, Mokotów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **38,50** m^2,









K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

opis nieruchomości

*****UWAGA*****

Oferta objęta programem "**NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI**". Oferta ograniczona czasowo.
Jeśli chcesz wynająć mieszkanie w najbardziej pożądanej dzielnicy Warszawy, oczekujesz optymalnej przestrzeni do wygodnego zamieszkania i zieleni z oknami, a jednym z Twoich kluczowych wymagań jest dobrze skomunikowana i rozwinięta lokalizacja, to trafiłeś na właściwe ogłoszenie.

Do wynajęcia **przestronne jednopokojowe mieszkanie** o łącznej **powierzchni około 38,5 mkw**, usytuowane na **trzecim piętrze** w zadbanej i w bardzo dobrym stanie technicznym kamienicy z lat pięćdziesiątych. Dokładny adres **ulica Racławicka 42** na starym **Mokotowie**.

Lokal składa się:

- przestronnego pokoju dziennego o powierzchni około 21 mkw,
- oddzielnej, widnej kuchni o pow. ok. 12,30 mkw,
- łazienki z wc, wyposażonej w kabinę prysznicową oraz umywalkę o pow. ok. 2,6 mkw,
- przedpokoju z szafkami i pawlaczem o pow. około 3,53 mkw

Mieszkanie narożne, okno z kuchni wychodzi na północ, a okna z pokoju na wschód, dzięki czemu w mieszkaniu nawet upalne dni panuje optymalna temperatura. **Kolejną zaletą** jest widok na zieleń i rozległe rodzinne ogródki działkowe. Osoby zmotoryzowane z kolei ucieszy możliwość **parkowania pojazdu** na sporej ilości ogólnodostępnych miejsc postojowych wzdłuż ulicy Racławickiej, a osoby poruszające się rowerem w ramach umowy najmu będę mogły skorzystać z ogólnodostępnej rowerowni w budynku.

Lokal został wysprzątany i **zaopatrzony w niezbędne meble oraz sprzęty** (do dyspozycji najemcy m.in. lodówka, piekarnik z kuchnią gazową, pralka, zmywarka, rozkładany narożnik, meblościanka).

Kluczową zaletą oferowanej nieruchomości jest **rozwinięta i dobrze skomunikowana lokalizacja**. Przyszli najemcy znajdą tutaj wszystko co niezbędne do komfortowego życia (**stacja I linni metra "Racławicka"**, **przystanek autobusowy i tramwajowy na ulicy Wołoskiej** zapewniający bezpośrednie połączenie z centrum Warszawy jak i sąsiednimi dzielnicami, apteka, pizzeria, w pełni wyposażone mniejsze i większe sklepy spożywcze znajdują się w niewielkiej odległości od budynku). Wspomniana lokalizacja. to też idealne miejsce dla osób, które nie potrafią obejść się też bez bliskiego **sąsiedztwa rozległych terenów zielonych** bowiem prócz wspomnianego sąsiedztwa rodzinnych ogródków działkowych blisko stąd do: Ogrodu Jordanowskiego oraz Malowniczego **Parku Dreszera** z fontanami.

Opłaty:

- **czynsz najmu** w wysokości **2490 zł,**
- opłata do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 695 zł. Opłata obejmuje m.in zaliczkę na media (woda i ścieki, ogrzewanie), koszt wywozu nieczystości. Ewentualne dopłaty za zużycie mediów powyżej zaliczek pokrywa najemca,
- opłata za energię elektryczną i gaz płacona rozliczana zgodnie z faktycznym zużyciem.
- Internet i telewizja we własnym zakresie najemcy (szeroki wybór dostawców w budynku)
- wynagrodzenie dla biura **0% prowizji** (oferta ograniczona czasowo)

Dodatkowe warunki:
- Kaucja w wysokości 3000 zł.
- Preferowana **umowa na minimum 12 miesięcy**
- wynajęcie mieszkania możliwie wyłącznie w ramach **umowy najmu okazjonalnego** (koszt umowy u

notariusza pokrywa Właściciel)

Oferowany lokal to **oferta adresowana** przede wszystkim do młodszego pokolenia singli, singielek oraz par. Osób, dla których priorytetem jest dobrze skomunikowana lokalizacja, poczucie kameralności, intymności, przestrzeni oraz przyjemy, zielony widok z oknami.

W mieszkaniu już po chwili ma się ochotę zostać na dłużej, dlatego już dziś **zadzwoń** i **przekonaj się,** czy to mieszkanie odpowiada Twoim potrzebom.

Informacja dla innych biur nieruchomości:
Oferta na wyłączność. Współpracuję więc zachęcam do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i zapraszam na prezentację mieszkania.

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	**NAROŻNE**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**2 490, 00 PLN**
Cena za m2	**38, 96 PLN**	Cena za	**MIESIĄC**
opłaty dodatkowe [zł]	**695, 00 PLN**	Powiat	**Warszawa**
Gmina	**st. Warszawa**	Miejscowość	**Warszawa**
Dzielnica - osiedle	**Mokotów**	Ulica	**Racławicka**
Nr domu	**42**	Powierzchnia użytkowa	**38, 50 m²**
Rodzaj mieszkania	**1-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**KAMIENICA**
Rok budowy	**1954**	Standard	**DOBRY**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Powierzchnie kuchni	**12, 3 m²**
Wyposażenie kuchni	**CZĘŚCIOWE**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**CZĘŚCIOWE**
Liczba WC	**1**	Liczba pokoi	**1**
Powierzchnie pokoi	**20, 86 m²**	Liczba sypialni	**1**
Piętro	**3**	Ilość pięter	**5**
Ilość poziomów	**1**	Wysokość kondygnacji [m]	**280, 00 cm**
Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**
Winda w nieruchomości	**NIE**	Podłączony gaz	**TAK**
Piekarnik	**TAK**	Kuchnia gazowa	**TAK**
Domofon	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Rodzaj podłogi	**PANELE, TERAKOTA**	Czy jest KW	**TAK**
Udogodnienia dla inwalidów	**NIE**	Balkon	**NIE**
Widok na północ	**TAK**	Widok na wschód	**TAK**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**UMYWALKA, LUSTRO, PRALKA, WC**	Osobne WC	**NIE**

Preferowany status zawodowy najemcy	**OSOBA PRACUJĄCA**	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	**NIE**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Cena negocjowana	**TAK**

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Województwo	**MAZOWIECKIE**	Podłączony wodociąg	**TAK**

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

✆ 510 228 245

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl

więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**