

Komfortowe mieszkanie, przepiękne osiedle, garaż i piwnica w cenie! - Warszawa, Wesoła

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **65,50 m²**,



opis nieruchomości

Mam przyjemność zaprezentować 2-pokojowe mieszkanie dla osób szukających komfortu i przestrzeni. Mieszkanie znajduje się na "Osiedlu Akacyja" jednym z najciekawszych osiedli w dzielnicy Wesoła.

Na sprzedaż lokal mieszkalny położony na **kameralnym osiedlu w Warszawie (Wesoła)** przy **ul. Gościniec**. Mieszkanie o **powierzchni użytkowej 65,5 mkw.**, usytuowane na **I piętrze**, składa się z **2 pokoi, widnej kuchni, łazienki oraz garderoby. Garaż podziemny, komórka lokatorska oraz dodatkowe naziemne miejsca postojowe w cenie!**

Dogodna lokalizacja

W sąsiedztwie osiedla znajdują się **2 przystanki autobusowe** obsługiwane przez **6 linii** w tym **nocną oraz przyśpieszoną. Bezpośrednie połączenie autobusowe ze stacją kolejową PKP/SKM Warszaw Wesoła, autobus wahadłowy kursuje co 15 minut, Południowa Obwodnica Warszawy,** dzięki której szybko przemieścisz się do dowolnej części stolicy. Dostępna **pełna infrastruktura usługowa-handlowa. Sąsiedztwo Mazowieckiego Parku Krajobrazowego!!**

Rozkład lokalu

Lokal o **powierzchni użytkowej 65,5 mkw.**, usytuowany na **I piętrze**.

Mieszkanie, składa się z:

- **przestronnego pokoju dziennego** o powierzchni **24,3 mkw.** z wyjściem na **balkon (3,5 mkw.)**
- **obszernej sypialni 16,8 mkw.** z przyległym **tarasem (5,8 mkw.)**
- **jasnej kuchni otwartej na salon** o powierzchni **8,4 mkw.**,
- **dużej łazienki** z kabiną prysznicową, **6,2 mkw.**, oraz
- **pojemnej garderoby 4,1 mkw.**

Mieszkanie posiada **wschodnią ekspozycję**, jest **dobrze doświetlone**. Z mieszkania rozpościera się **przepięknym widok na aleję akacyjową**.

Osiedle Akacyja

Na osiedlu znajdziesz wszystko to czego brakuje obecnie budowanym osiedlom, czyli: **kameralna zabudowa, mnóstwo zieleni, przepiękne starodrzewie, duża liczba ogólnodostępnych miejsc postojowych** na terenie strzeżonego osiedla. **Osiedle jest ogrodzone, całodobowa ochrona, monitoring.**

Stan techniczny lokalu/ budynku

W kuchni znajduje się **nowa zabudowa kuchenna** wykonana na **wymiar z kompletem sprzętów AGD**. Lokal wymaga odświeżenia, widać normalne ślady eksploatacji.

Budynek z przedmiotowym lokalem został **oddany do użytku w latach 2002-2003 roku**, dlatego nie ma konieczności wymiany instalacji. **Budynek jest w dobrym stanie technicznym**, na bieżąco konserwowany.

Do mieszkania przynależą **(w cenie)**:

- **m. postojowe w garażu podziemnym,**
- **komórka lokatorska,**

Czynsz administracyjny 500 zł + opłaty licznikowe

Mieszkanie stanowi **odrębną własność**. Założona **księga wieczysta, wolna od obciążeń**.

K&S PARTNERS Zapraszam

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	565 000, 00 PLN
Czynsz ofertowy	700, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wesoła	Ulica	Gościńiec
Powierzchnia użytkowa	65, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2003	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	8, 40 m²
Wypożenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6, 20 m²	Wypożenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	24, 30 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	1, 50 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	3, 50 m²	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	5, 80 m²	Osobne WC	NIE

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
-------------------	----------	-------------	-------------

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**