

Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Praga Północ

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,35 m²**,



opis nieruchomości

Jeśli planujesz zakup swojego pierwszego mieszkania, bądź jesteś gotowy zamienić wynajmowany lokal na własny kąt lub inwestujesz w mieszkania na wynajem i zależy Ci: na świetnym adresie, funkcjonalnym układzie oraz bezpiecznej lokacie swojego kapitału to koniecznie zapoznaj się z poniższymi informacjami.

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o łącznej **powierzchni użytkowej 35,35 mkw**, usytuowane na **piątym piętrze** w odrestaurowanej **kamienicy** z windą **z 1954 roku**. Dokładna **lokalizacja** to **ulica Konopacka 3/5** na warszawskiej Pradze Północ.

Rozkład lokalu to:

- ustawny, widny pokój dzienny z aneksem kuchennym wyposażonym w niezbędne sprzęty o powierzchni około 16,56 mkw,
- oddzielna, komfortowa sypialnia o pow. ok. 9,8 mkw,
- łazienka z wc, wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę oraz pralkę o pow. ok. 5,04 mkw,
- przedpokój z szafą wnękową zrobioną na wymiar o pow. ok. 3,79 mkw,

Wysokość pomieszczeń 2,75 m.

Wartością dodaną jest przynależna do mieszkania **piwnica** o powierzchni około 4 mkw, w której zmieścisz np. swoje rowery.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest pożądana ekspozycja (okna wychodzą na południowy wschód) dzięki czemu nawet w upalne dni w lokalu panuje optymalna temperatura. **Kolejna zaleta** to funkcjonalny i ustawny układ pomieszczeń.

Mimo, że to już pod koniec 2013 roku mieszkanie przeszło **generalny remont**, a przez kilka lat było wynajmowane to dzięki temu, że było zaprojektowane pod wymagającego i ceniącego wysoką jakość właściciela nie wymaga dużych nakładów finansowych na odświeżenie. Wszelkie sprzęty oraz meble robione na indywidualne zamówienia noszą ślady eksploatacji niemniej mogą posłużyć jeszcze wiele lat nowym nabywcom.

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu oferowanej nieruchomości jest przede wszystkim **fenomenalna lokalizacja**, której część nie bez powodu nazywa się **Nową Pragą** i **której renesans** nieprzerwanie trwa już od kilku lat, a **ceny nieruchomości rosną** znacznie szybciej niż w innych dzielnicach **stolicy**. W lokalach usługowych okolicznych kamienic znajdziesz nie tylko sklepy, ale również m.in salon fryzjersko kosmetyczny, aptekę, piekarnię, paczkomat. Większe zakupy spożywcze zrobisz w znajdującym się po drugiej stronie ulicy **Lidlu**, a w mniej niż w 10 min spacerem dotrzesz do popularnej **Galerii Wileńskiej**. Doskonałą i wygodną **komunikację m.in z centrum Warszawy** zapewniają **liczne linie autobusowe i tramwajowe, stacja PKP Warszawa Wileńska oraz dwie stacje II linii metra Wileńska oraz Szwedzka**. Tak więc jeśli poszukujesz mieszkania w doskonale skomunikowanej i rozwiniętej lokalizacji, która ułatwi Ci codzienną egzystencję oraz pozwoli zaoszczędzić mnóstwo czasu na codziennej logistyce to idealnie trafiłeś.

Oferowany lokal to **oferta adresowana** przede wszystkim dla osób planujących zakup przysłówiowego mieszkania na start, planujących zamienić wynajmowany lokal na własne cztery ściany, par nieplanujących poszerzenia w najbliższych latach rodziny oraz inwestorów pasywnych, którzy doskonale zdają sobie sprawę, że ceny czynszów najmów w tej lokalizacji powinny wyłącznie rosnąć, a lokal doskonale sprawdzi się w wynajmie na długie lub krótkie terminy.

Z mieszkania już po minucie nie ma się ochoty wychodzić, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się** czy czeka ono właśnie na Ciebie lub zainwestuj i uratuj swój kapitał przed stale rosnącą inflacją.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów. W przypadku zawarcia transakcji przewidziałem bonus finansowy dla biura nabywcy.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	499 000, 00 PLN
Czynsz ofertowy	397, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Praga Północ	Ulica	Konopacka
Nr domu	3/5	Powierzchnia użytkowa	35, 35 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1954	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET	Czy jest KW	TAK
Widok na wschód	TAK	Komórka lokatorska	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRAŁKA, WC	Osobne WC	NIE

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena negocjowana	TAK
Województwo	MAZOWIECKIE	Podłączona kanalizacja	TAK

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**