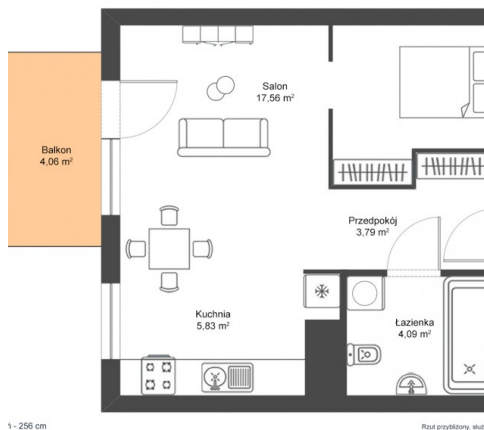


Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Bemowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **31,27 m²**,



opis nieruchomości

Jeśli planujesz zakup swojego pierwszego mieszkania, bądź jesteś gotowy zamienić wynajmowany lokal na własny kąt lub inwestujesz w mieszkania na wynajem i zależy Ci: na świetnie skomunikowanej lokalizacji oraz bezpiecznej lokacie swojego kapitału to koniecznie zapoznaj się z poniższymi informacjami.

Na sprzedaż kawalerka o łącznej **powierzchni użytkowej 31,27 mkw**, usytuowana na **pierwszym piętrze** w zadbanym budynku **z 2009 roku** na strzeżonym osiedlu. Dokładna **lokalizacja** to **ulica Górczewska 200** w centralnej części warszawskiego **Bemowa**.

Rozkład lokalu to:

- pokój dzienny z wydzieloną wnęką o łącznej powierzchni około 17,56 mkw,
- widny, umeblowany aneks kuchenny o pow. ok. 5,83 mkw,
- łazienka z wc, wyposażona w umywalkę, wannę, pralkę o pow. ok. 4,09 mkw,
- przedpokój z miejscem na pojemną szafę wnękową o pow. ok. 3,79 mkw,
- balkon o powierzchni ok. 4,06 mkw

Wysokość pomieszczeń 2,56 m.

Wartością dodaną jest przynależne do mieszkania **miejsce parkingowe w garażu podziemnym** (płatne dodatkowo 35 000 zł, zakup obowiązkowy)

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest pożądana ekspozycja (okna wychodzą na południe) dzięki czemu mieszkanie jest dobrze doświetlone przez większość część dnia. Widok z okien na patio osiedla i sąsiedni budynek, dzięki czemu bliskie sąsiedztwo ulicy Powstańców Śląskich i Górczewskiej jest nieodczuwalne pod kątem akustyki. **Kolejną zaletą** to funkcjonalny i ustawny układ pomieszczeń oferujący szerokie możliwości aranżacyjne np. wydzielona wnęka w pokoju dziennym świetnie sprawdzi się jako oddzielna część sypialna, duża garderoba lub miejsce do pracy.

Mieszkanie na początku czerwca zostało odmalowane oraz wysprzątane, mimo, że przez ostatnie kilka lat było przedmiotem wynajmu nie wymaga dużych nakładów finansowych.

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu oferowanej nieruchomości jest **dobrze skomunikowana i rozwinięta lokalizacja**. W lokalach usługowych zlokalizowanych w budynku od zewnętrznej strony osiedla nie tylko zrobisz zakupy, ale również skorzystasz z usług placówek takich jak pralnia, bank, fryzjer, kosmetyczka, paczkomat. Większe zakupy spożywcze zrobisz w znajdującym się po drugiej stronie ulicy **Lidlu**, a w mniej niż w 10 min dostaniesz się też komunikacją lub samochodem do **galerii handlowej Wola Park**.

Doskonałą i wygodną **komunikację m.in z centrum Warszawy** zapewniają **liczne linie autobusowe i tramwajowe**, a do przystanków tych środków komunikacji dotrzesz **w niespełna 5 min** spacerem od wyjścia z budynku. Prawdziwą wisienką na torcie pod kątem komunikacji będzie jednak **Stacja Metra Powstańców Śląskich**, której otwarcie stołeczny ratusz planuje już w drugiej połowie 2022 roku. Tak więc jeśli poszukujesz mieszkania na osiedlu, które ułatwi Ci codzienną egzystencję oraz pozwoli zaoszczędzić mnóstwo czasu na codziennej logistyce to idealnie trafiłeś.

Oferowany lokal to **oferta adresowana** przede wszystkim dla osób planujących zakup przysłówiowego mieszkania na start, planujących zamienić wynajmowany lokal na własne cztery ściany oraz inwestorów pasywnych, którzy doskonale zdają sobie sprawę, że ceny czynsze najmu jak i ceny nieruchomości w tej lokalizacji powinny wyłącznie rosnąć.

W mieszkaniu już po chwili ma się ochotę zostać na dłużej, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się** czy czeka ono właśnie na Ciebie lub zainwestuj i uratuj swój kapitał przed stale rosnącą inflacją.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów. W przypadku zawarcia transakcji przewidziałem bonus finansowy dla biura nabywcy.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	390 000, 00 PLN
Cena za m2	12 472, 02 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	352, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Bemowo
Ulica	Górczewska	Nr domu	200
Powierzchnia użytkowa	31, 27 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2009	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie kuchni	3, 79 m²
Wypożenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4, 09 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wypożenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba pokoi	1
Powierzchnie pokoi	17, 56 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	8	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	256, 00 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Podłączony gaz	NIE	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	4, 06 m²	Widok na południe	TAK
Rolety	TAK	Komórka lokatorska	NIE
Wypożenie łazienki	WANNA, PRALKA, WC	Osobne WC	NIE

(wykaz)

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena negocjowana	TAK
Województwo	MAZOWIECKIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**