

Mieszkanie idealne dla rodziny, m. postojowe, strych, piwnica w cenie!! - Warszawa, Wesola

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **67,20 m²**,



opis nieruchomości

Mieszkanie idealne dla Ciebie i Twojej rodziny. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń, osiedle z dedykowanymi miejscami postojowymi. A ponadto dogodna lokalizacja w centralnej części osiedla Stara Miłosna, która zapewnia świetną komunikację, dostęp do pełnej infrastruktury: handlowej, usługowej jak i edukacyjnej oraz możliwość korzystania z licznych terenów rekreacyjnych.

Na sprzedaż lokal mieszkalny położony na **kameralnym osiedlu** w Warszawie przy **ul. Biesiadnej (os. Stara Miłosna)**.

Mieszkanie o **powierzchni użytkowej 67,2 mkw.**, usytuowany na **II piętrze**, składa się z **3 pokoi, gabinetu** oraz **osobnej widnej kuchni**.
Duża piwnica, strych oraz miejsce postojowe w cenie!!

Dogodna lokalizacja

W odległości 250 m od budynku znajdują się **2 przystanki autobusowe** obsługiwane przez **7 linii** w tym **nocną** oraz **przyśpieszone**. **Połączenie autobusowe ze stacją kolejową PKP/SKM Warszaw Wesola**, sąsiedztwo **Południowej Obwodnicy Warszawy**, dzięki której szybko przemieścisz się do dowolnej części stolicy.

Dostępna **pełna infrastruktura usługowa-handlowa**, w sąsiedztwie znajdują się **pawilony handlowe** w których znajdziesz m.in.: markety spożywcze, piekarnię, aptekę, placówki kilku banków, sklepy branżowe oraz kilka restauracji. **Idealna dla rodziny baza placówek oświaty**, liczne szkoły podstawowe, licea ogólnokształcące, państwowe oraz prywatne przedszkola, wszystko to **w zasięgu nie dalej niż dwóch kilometrów**. **Sąsiedztwo Mazowieckiego Parku Krajobrazowego!!**

Rozkład lokalu

Lokal o **powierzchni 67,2 mkw.** znajduje się na **II piętrze**, w budynku IV piętrowym bez windy. Mieszkanie posiada **ekspozycję, południe-północ**.

Lokal składa się z:

- **salonu** o powierzchni **13,5 mkw.** z którego prowadzi wyjście na prawie **8-metrowy balkon**, (istnieje możliwość powiększenia salonu do 20,5 mkw. kosztem przyległego gabinetu/sypialni)
- **gabinetu/ sypialni** o powierzchni **7 mkw.**
- **dwóch ustawnych sypialni** o powierzchniach **11 mkw** każda,
- **oddzielnej, obszernej, widnej kuchni** o powierzchni **8 mkw.** wyposażonej w **meble na wymiar**,
- **łazienki z oknem 3,2 mkw.** wyposażonej w **wannę**,
- **osobnej toalety** o powierzchni **1,7 mkw.**,
- **6-metrowego przedpokoju**, wyposażonego w obszerną **szafę w zabudowie z lustrem**,
- **6-metrowego korytarza** w którym znajduje się **2 obszerne szafy na wymiar**.

Stan techniczny budynku, lokalu

Budynek z przedmiotowym lokalem został **oddany do użytku w 1997 roku**, jest w **dobrym stanie technicznym**, na bieżąco jest konserwowany.

Mieszkanie w **dobrym stanie technicznym**. Lokal **nie wymaga nakładów finansowych** związanych z remontem. **Dostępne częściowe umeblowanie** zrobiona na zamówienie.

Do mieszkania przynależą:

- **piwnica 10 mkw.!**
- **strych 15 mkw. !**

Dostępne **naziemne miejsce postojowe, gratis!**

Czynsz administracyjny 850 zł/ 4 osoby.

Mieszkanie stanowi **odrębną własność**. Założona **księga wieczysta, wolna od obciążeń**.

K&S PARTNERS zapraszamy

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	537 000, 00 PLN
Czynsz ofertowy	847, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wesoła	Ulica	Biesiadna
Powierzchnia użytkowa	67, 20 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	8, 10 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 20 m²	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 70 m²
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	11, 00 m²
Liczba sypialni	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	10, 00 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Podłączony gaz	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	8, 00 m²	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Komórka lokatorska	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO	Osobne WC	TAK

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ Województwo

mazowieckie

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**