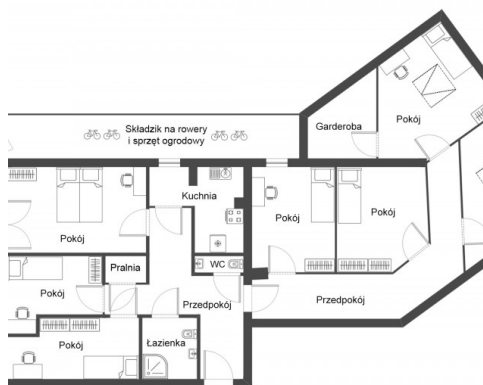


Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Rembertów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **59,20 m²**,



cecha - 320 cm w najwyższym punkcie, 230 cm w najniższym



Rzut przybliżony, skł.

Propozycja aranżacji. Skłoty jedynie celom poglądowym.



opis nieruchomości

UWAGA

Ponowna **obniżka ceny** 525 000 zł zamiast 550 000 zł. Skorzystaj z **ostatniej szansy** na zakup tego lokalu nim powróci on na warszawski rynek wynajmu.

Jeśli szukasz lokalu na własne cele mieszkaniowe z dodatkową, oddzielną przestrzenią w której będziesz mógł prowadzić swój biznes, zależy Ci na cichej, a jednocześnie świetnie skomunikowanej lokalizacji oraz bliskości rozległych terenów zielonych to koniecznie przeczytaj do końca, gdyż oferowana nieruchomość idealnie wpisuje się w te wymagania.

Na sprzedaż unikatowy lokal mieszkalny o **powierzchni 59,20 mkw**, usytuowany na **parterze** w budynku oddanym do użytku w **2012 roku**. Dokładna lokalizacja to **ulica Gawędziarzy 20** na warszawskim, zielonym **Rembertowie**.

Obecny rozkład lokalu to:

- trzy oddzielne pokoje w tym jeden z wyjściem na około 30 metrowy ogród wraz z wiatą,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka z wc wyposażona w kabinę prysznicową,
- oddzielna toaleta
- pralnia
- przedpokój

Mieszkanie jednostronne, narożne o północno wschodniej ekspozycji okien. **Wysokość** lokalu to aż **3,2 m**. **Wartością dodaną** jest przynależy do mieszkania **ogródek** oraz **pomieszczenie gospodarcze (wiata)**, w którym przechowasz np. rowery, czy sprzęt ogrodowy.

Największym wyróżnikiem mieszkania i kolejnym jego atutem jest jednak dodatkowe ponad 70 mkw przestrzeni mieszkalnej, która powstała z przyłączenia i zabudowania trzech miejsc postojowych znajdujących się w hali garażowej, a następnie z zaadoptowania tych metrów kwadratowych na część mieszkalną (aktualnie w tej części wyodrębniono cztery oddzielne pomieszczenia). **Przyłączone pomieszczenie** daje szerokie możliwości aranżacyjne: od przeznaczenia tej części pod działalność biurową z powierzchnią magazynową, po stworzenie w tej części np. sali zabaw z pokojem kinowym dla dzieci.

Doskonała lokalizacja to kolejna kluczowa korzyść z zakupu oferowanej nieruchomości:

- w odległości 10 min (700 m) od wyjścia z budynku znajduje **stacja kolejowa**, na której zatrzymuje się również szybka kolej miejska (**SKM**), zapewniająca szybkie i bezpośrednie połączenie ze wschodnią, **centralną** i zachodnią częścią miasta jak również **biurowym Mokotowem** oraz **lotniskiem Chopina**. Do stacji można dojechać również **autobusem** z przystanku znajdującego się 3 min od budynku,
- w bliskiej odległości stale poszerzająca się infrastruktura (sklepy, piekarnia lokale gastronomiczne, pralnia, szkoła podstawowa, gimnazjum) oraz mnóstwo terenów zielonych
- rozległe tereny zielone, które zachęcają do pieszych jak i rowerowych wyciek,

W aspekcie, że mieszkanie przez większość czasu było wynajmowane wymaga odnowienia/remontu.

Oferowany lokal to **oferta adresowana** przede wszystkim do osób poszukujących przestrzeni **do wygodne mieszkania i prowadzenia swojego biznesu**, trzy/cztero osobowej rodziny, która potrafi dostrzec

potencjał tam, gdzie inni go nie widzą.

Drugiej takiej nieruchomości nie znajdziesz na warszawskim rynku, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i umów się na obejrzenie lokalu** od środka.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, niemniej z przyjemnością zaprezentuję Wam jak i Waszym Klientom to mieszkanie.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, NAROŻNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	525 000, 00 PLN
Stara cena	550-000, 00 PLN	Czynsz ofertowy	631, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Rembertów
Ulica	Gawędzarzy	Nr domu	20
Powierzchnia użytkowa	127, 20 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY, BLOK	Rok budowy	2012
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, PRZEŚWIT	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Czy jest KW	TAK	Ogródek	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na wschód	TAK
Komórka lokatorska	NIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC
Osobne WC	TAK		
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena negocjowana	TAK
Województwo	MAZOWIECKIE	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Podłączony wodociąg	TAK		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**