

Mokotów, Segment 227,8 mkw. z Dużym, Pięknym Ogrodem - Warszawa, Mokotów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **227,80** m², pow. działki: **305,00** m²,



opis nieruchomości

Jeżeli szukasz dużego, komfortowego domu do własnej adaptacji z okazałym ogrodem w rozsądnej cenie, zależy Ci na dobrej lokalizacji i bliskości infrastruktury sprawdź koniecznie tę ofertę.

K&S PARTNERS ma przyjemność zaprezentować środkowy segmenty o powierzchni użytkowej 227,8 mkw., usytuowany działce liczącej 305 mkw.

Atrakcyjne położenie nieruchomości

Nieruchomość położona jest na **Mokotowie** w rejonie **ulicy Puławskiej** i **Alei Wilanowskiej**. Przedmiotowy dom usytuowana jest przy **cichej osiedlowej drodze, pośród kameralnej zabudowy** domów jednorodzinnych. Bliskość terenów zielonych **Parku Dolinka Służewiecka** oraz **Parku Arkadia**.

Dogodna komunikacja

Dojazd komunikacją do ścisłego **centrum Warszawy** zajmuje **niecałe 15 minut**. W odległości **450 m** znajduje się **stacja metra Służew**, **przystanek tramwajowy (3 linie)** oraz kilka **przystanków autobusowych (łącznie 9 linii w tym linie nocne)**.

Dostępna infrastruktura handlowo-usługowa

Wszystkie potrzebne sklepy oraz **usługi** takiej jak: markety, sklepy spożywcze, sklepy branżowe, apteki, usługi drobne znajdują się w zlokalizowanym w sąsiedztwie **CH Land** oraz w **pierzejach ulicy Puławskiej**. W odległości **około 2 km**. znajduje się **Galeria Mokotów**.

Atrakcyjna działka

Działka o powierzchni **305 mkw.**, **posiada pełne uzbrojenie (elektryczność, wodociąg, gazociąg, kanalizację)**. Dzięki usytuowaniu **domu od frontu działki** dostajemy **duży zaciszny ogród**, w którym możemy zapomnieć że jesteśmy w Warszawie. **Ogród o powierzchni 215 mkw** jest **zagospodarowany zielenią** oraz **murowanym grillem**.

Kameralny dom jednorodzinny

Budynek w **zabudowie szeregowej** został **wybudowany w roku 1965**. **Powierzchnia użytkowa** zgodnie z inwentaryzacją wynosi **227,8 mkw**. Budynek składa się z 4 kondygnacji w tym **poddasze użytkowe** oraz **podpiwniczenie z garażem**.

W skład części PARTEROWEJ wchodzi:

- **obszerny salon** liczący **42,6 mkw.**, z którego prowadzi **wyjście na taras (14,8 mkw.)** i **ogród**,
- **otwarta kuchnia** o powierzchni **około 10 mkw.** oraz
- **gabinet** o powierzchni **4,5 mkw.**

W skład PIĘTRA wchodzi:

- **duża sypialnia 24,4 mkw.** z **wyjściem na balkon (6,6 mkw.)** z **widokiem na ogród**, (*pomieszczenie to może zostać podzielone na 2 pokoje*)
- **druga sypialnia** o powierzchni użytkowej **16,8 mkw.**,
- **łazienka** licząca **5,5 mkw.**

Na PODDASZU znajdują się:

- **duży mierzący 25 mkw.** pokój ze skosami,
- **pokój kąpielowy** **około 10 mkw.** z **przyległą sauną**.

W podpiwniczeniu znajdują się:

- **17- metrowy garaż**,
- **kotłownia**,

- **pomieszczenie techniczne/ pralnia** oraz
- **38- metrowe pomieszczeni w którym znajduje się bar** oraz **toaleta.**

Wyposażenie/ stan techniczny

Dom wymaga generalnego remontu, zaaranżuj go według własnego pomysłu!

Możliwość udostępnienia projektu kilku wariantów aranżacji nieruchomości, wykonany na zlecenie obecnego właściciela.

K&S Partners zapraszamy

szczegóły oferty

Za co opłaty dodatkowe	ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	19/KSP/ODS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	25.05.2021	Cena	1 799 000, 00 PLN
Stara cena	1 900 000, 00 PLN	Cena za m2	7 897, 28 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Mokotów	Nr działki	16A
Obręb geodezyjny	Skrzetuskiego	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	227, 80 m²	Powierzchnia działki	305, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	6, 00	Długość działki (mb.)	51, 00
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	227, 80 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1963
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnie kuchni	10, 00 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Powierzchnie łazienek	5, 5; 10 m²
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	1, 5 m²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter	1
Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	65, 00 m²
Instalacje	WODNA, KANALIZACYJNA, ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK

Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Alarm	TAK
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Sauna	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Powierzchnie tarasów	14, 8; 6, 6 m²
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Osobne WC	TAK		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie www.ks-partners.pl