

Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Bemowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,40 m²**,



1 - 256 cm

Rzut przybliżony, skiz



opis nieruchomości

Jeśli od przyszłego mieszkania oczekujesz korzystnego i funkcjonalnego rozkładu, optymalnej przestrzeni do wygodnego zamieszkania, a ponadto zależy Ci na lokalizacji z dostępem do niezbędnej infrastruktury oraz otoczonej terenami zielonymi to trafiłeś na właściwe ogłoszenie, a więcej szczegółów dowiesz się poniżej:

Na sprzedaż lokal mieszkalny o łącznej **powierzchni użytkowej 48,40 mkw**, usytuowany na **wysokim parterze** w zadbanym i ocieplonym budynku **z 1985 roku**. Dokładna **lokalizacja** to **ulica Widawska 1** na warszawskim **Bemowie**.

Obecny rozkład lokalu to:

- pokój dzienny z wydzieloną funkcjonalną wnęką o łącznej powierzchni około 25,62 mkw,
- oddzielna kuchnia wyposażona w podstawowe sprzęty o pow. ok. 5,4 mkw,
- łazienka z wc, wyposażona w umywalkę oraz wannę o pow. ok. 2,3 mkw,
- oddzielny pokój z przeznaczeniem na sypialnię lub pokój dla dziecka o pow. ok. 9,86 mkw,
- przedpokój o pow. ok. 4,29 mkw,
- balkon typu loggia o powierzchni ok. 4,29 mkw

Wysokość pomieszczeń 2,56 m.

Wartością dodaną jest przynależna do mieszkania, pakowna **piwnica** o powierzchni około 2,25 mkw.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest dwustronna ekspozycja okien i bardzo pożądana ekspozycja (okno z pokoju dziennego wychodzi na północny zachód, natomiast okno z mniejszego pokoju na południowy wschód) dzięki czemu mieszkanie jest dobrze doświetlone przez większość część dnia. **Kolejna zaleta** to funkcjonalny i ustawny układ pomieszczeń oferujący szerokie możliwości aranżacyjne np. wydzielona wnęką w pokoju dziennym świetnie sprawdzi się jako gabinet lub pokoik dla narodzonego dziecka.

Mieszkanie na początku maja zostało odświeżone i porządnie wysprzątane, mimo, że przez ostatnie kilkanaście lat było przedmiotem wynajmu nie wymaga dużych nakładów finansowych. Kolejna dobra informacja to taka, że w budynku jak i w mieszkaniu wymienione zostały pionowy wodno-kanalizacyjny oraz centralnego ogrzewania.

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu oferowanej nieruchomości jest **dobrze skomunikowana i w pełni rozwinięta lokalizacja**. Dobrze wyposażony market, ogólnodostępne miejsca postojowe, **przystanek autobusowy** zapewniający komunikację m.in. ze ścisłym **centrum miasta**, publiczne przedszkola, szkoła podstawowa zadbane, zielone i zadrzewione podwórza z placami zabaw to tylko niektóre elementy sąsiedzkiej lub okolicznej infrastruktury, które ułatwią przyszłym właścicielom codzienną egzystencję oraz pozwolą zaoszczędzić mnóstwo czasu na codziennej logistyce.

Oferowany lokal to **właściwa propozycja** przede wszystkim dla pary, trzyosobowej rodziny, starszych osób czujących potrzebę zamiany większego mieszkania na mniejsze lub zmiany piętra oraz osób które chcą zamienić wynajmowany lokal na własny przysłowiowy kąt.

W mieszkaniu już po chwili ma się ochotę zostać na dłużej, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się** czy czeka ono właśnie na Ciebie lub zainwestuj i uratuj swój kapitał przed stale rosnącą inflacją.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów. W przypadku zawarcia transakcji przewidziałem bonus finansowy dla biura nabywcy.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	475 000, 00 PLN
Cena za m2	9 814, 05 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	661, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Bemowo
Ulica	Widawska	Nr domu	1
Powierzchnia użytkowa	48, 40 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1985
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	5, 40 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3, 23 m²	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	256, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	2, 25 m²
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	NIE
Podłączony gaz	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	4, 29 m²	Komórka lokatorska	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO	Osobne WC	NIE

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena negocjowana	TAK
Województwo	MAZOWIECKIE	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Podłączony wodociąg	TAK		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**