

Mieszkanie na sprzedaż - Łódź, Widzew

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **47,22 m²**,



1 - 248 cm

Rzut przybliżony, skł.



opis nieruchomości

Jeśli potrafisz dostrzec potencjał tam gdzie inni go nie widzą, preferujesz zakup mieszkania do remontu bo chciałbyś dostosować swoje nowe "M" w pełni pod swoje potrzeby i urządzić je zgodnie z własnym gustem oraz zależy Ci na dobrze skomunikowanej i otoczonej zielenią lokalizacji to koniecznie zapoznaj się z poniższymi informacjami;

Na sprzedaż lokal mieszkalny o łącznej **powierzchni użytkowej 47,22 mkw**, usytuowany na **pierwszym piętrze** w budynku z **1971 roku**. Dokładna **lokalizacja** to **ulica Tyrmanda 3a** na łódzkim **Widzewie** (osiedle Zarzew).

Rozkład lokalu to:

- ustawny pokój dzienny o powierzchni 16,66 mkw,
- kuchnia z oknem o pow. 3,52 mkw,
- kompaktowa łazienka z wc, wyposażona w prysznic, umywalkę oraz przyłączyć na pralkę o pow. 2,2 mkw,
- dwa oddzielne, ustawne pokoje o pow. 7,92 oraz 8,77 mkw ,
- hol o powierzchni 2,76 mkw oraz przedpokój z pojemną szafą o pow. 5,39 mkw,
- balkon typu loggia o powierzchni 4,18 mkw

Wysokość pomieszczeń 2,48 m.

Wartością dodaną jest przynależna do mieszkania, pojemna **piwnica** o powierzchni aż 7,2 mkw.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest dwustronna ekspozycja okien (okno z pokoju dziennego z wyjściem na loggię wychodzi na południe, a okna z pozostałych pomieszczeń na północ) dzięki czemu nawet w upalne miesiące łatwo zadbać o optymalną temperaturę w mieszkaniu. **Kolejna zaleta** to ustawne pomieszczenia oferujące szerokie możliwości aranżacyjne.

Dla przyszłych projektantów tego mieszkania **dobra informacja** jest również taka, że okna oraz drzwi wejściowe nie wymagają wymiany co przyłoży się na obniżenie kosztów przyszłego remontu.

W pełni rozwinięta, dobrze skomunikowana, zagospodarowana zielenią i sąsiadująca z jednej strony z rozległymi rodzinnymi ogrodami działkowymi **lokalizacja to kolejna korzyść z zakupu** oferowanej nieruchomości. Apteka, sklep spożywczy, przychodnia, ogólnodostępne miejsca postojowe, **przystanek autobusowy oraz tramwajowy** zapewniający komunikację m.in ze ścisłym **centrum miasta**, zadbane, zielone i zadrzewione podwórza, place zabaw, szkoła podstawowa, przedszkole, czy **Park Podolski** to tylko niektóre elementy sąsiedzkiej lub okolicznej infrastruktury, które ułatwią przyszłym właścicielom codzienną egzystencję oraz pozwolą zaoszczędzić mnóstwo czasu na codziennej logistyce.

Oferowany lokal to **właściwa propozycja** przede wszystkim dla trzyosobowej rodziny, par, starszych osób potrzebujących zamienić większe mieszkanie na mniejsze lub z wyższego piętra na niższe. Osób, które nie boją się remontów, a stworzenie i zaaranżowanie własnej przestrzeni zgodnie z własnym gustem będzie wyłącznie wartością dodaną.

W mieszkaniu już po chwili ma się ochotę zostać na dłużej, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się** czy czeka ono właśnie na Ciebie.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam jednak do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i

zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	265 000, 00 PLN
Stara cena	26 500, 00 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	328, 00 PLN
Powiat	Łódź	Gmina	Łódź
Miejscowość	Łódź	Dzielnica - osiedle	Widzew
Ulica	Tyrmanda	Nr domu	3a
Powierzchnia użytkowa	47, 22 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1971
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Typ kuchni	ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnie kuchni	3, 52 m²
Wypożenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	2, 2 m²	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wypożenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	248, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	7, 20 m²
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Winda w nieruchomości	NIE
Podłączony gaz	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Czy jest KW	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	4, 18 m²
Loggia	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Wypożenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC
Osobne WC	NIE		
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena negocjowana	TAK

Województwo

ŁÓDZKIE Budynki w sąsiedztwie

**OSIEDLE BŁOKÓW MIESZKALNYCH,
OBIEKTY REKREACYJNE**

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**