K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

Działak budowlana przy Lesie Kabackim, gm. Konstancin-Jeziorna - Kierszek

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **2 000,00** m^2,









K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje na sprzedaż działkę budowlaną o powierzchni 2003 mkw., usytuowaną przy Lesie Kabackim w gm. Konstancin-Jeziorna

Dogodna lokalizacja/ Kameralne sąsiedztwo

Przedmiotowa działka położona jest w **miejscowości Kierszek gm. Konstancin-Jeziorna** w bezpośrednim **sąsiedztwie Lasu Kabackiego**. Nieruchomość usytuowana jest w III linii zabudowy od ul.Działkowej. Takie położenie zapewnia **dogodny dojazd** a zarazem **ciszę i intymność**. Wokół dominuje zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz tereny zielone.

- Cała potrzebna **infrastruktura handlowo-usługowa** oraz **placówki oświaty** znajduje się w promieniu niespełna **4 km.**
- Dojazd do ścisłego **centrum Warszawy** zajmuje około **30 minut.**
- Najbliższy wjazd na **Południową Obwodnicę Warszawy** znajduje się w odległości **9,5 km**.
- **Stacja kolejowa** Warszawa Jeziorki w odległości **5 km**.

Najważniejsze informacje o działce

- Działka budowlana ma zapewniony **dostęp do drogi publicznej.**
- Dostępne **media (woda, elektryczność, gaz).**
- Powierzchnia: **2003 mkw.**
- Wymiary działki: **39 m x 52 m**
- Działka jest uprzątnięta, **wolna od drzew i krzewów**.
- Na działce znajduje się letniskowa zabudowania do rozbiórki.

Ustalenia MPZP

"Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kierszek."

- Oznaczenie w terenu **A1 MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca** z dopuszczeniem towarzyszących usług nieuciążliwych.
- Maksymalna wysokość zabudowy: **10 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe.**
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: **70%.**

Istnieje możliwość nabycia sąsiedniej działki o powierzchni 2659 m. Chętnie udzielimy więcej informacji.

Informacja dla innych biur nieruchomości:
Oferta na wyłączność, zapraszam do współpracy po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

K&S PARTNERS Zapraszamy

K&S Partners
ul. Grzybowska 5A, 00-132 Warszawa
510 426 902
514 412 139
biuro@ks-partners.pl

szczegóły oferty

Symbol	**13/KSP/OGS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**950 000, 00 PLN**
Cena za m2	**475, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**MAZOWIECKIE**	Powiat	**piaseczyński**
Gmina	**Konstancin-Jeziorna**	Miejscowość	**Kierszek**
Ulica	**Działkowa**	Nr działki	**11/1**
Obręb geodezyjny	**0013**	Położenie działki	**TEREN PŁASKI**
Wygląd działki	**PUSTA**	Możliwa zabudowa	**WOLNOSTOJĄCA**
Działka uzbrojona	**TAK**	Położenie	**POD MIASTEM**
Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**	Powierzchnia działki	**2 000, 00 m²**
Szerokość działki (mb.)	**39, 00**	Długość działki (mb.)	**52, 00**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Rodzaj działki	**BUDOWLANA**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA, UTWARDZONA**	Dostępne sieci	**elektryczna, wodociągowa, gazowa,**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony gaz	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Czy jest KW	**TAK**	Warunki gruntowe	**DOBRE**

kontakt do agenta



Kamil Książek
doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca majątkowy

✆ 510 426 902
✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl