

## Działka budowlana przy Lesie Kabackim, gm. Konstancin-Jeziorna - Kierszek

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **2 000,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

**K&S PARTNERS oferuje na sprzedaż działkę budowlaną o powierzchni 2003 mkw., usytuowaną przy Lesie Kabackim w gm. Konstancin-Jeziorna**

### Dogodna lokalizacja/ Kameralne sąsiedztwo

Przedmiotowa działka położona jest w **miejsowości Kierszek gm. Konstancin-Jeziorna** w bezpośrednim **sąsiedztwie Lasu Kabackiego**. Nieruchomość usytuowana jest w III linii zabudowy od ul.Działkowej. Takie położenie zapewnia **dogodny dojazd** a zarazem **ciszę i intymność**. Wokół dominuje zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz tereny zielone.

- Cała potrzebna **infrastruktura handlowo-usługowa** oraz **placówki oświaty** znajduje się w promieniu niespełna **4 km**.
- Dojazd do ścisłego **centrum Warszawy** zajmuje około **30 minut**.
- Najbliższy wjazd na **Południową Obwodnicę Warszawy** znajduje się w odległości **9,5 km**.
- **Stacja kolejowa** Warszawa Jeziorki w odległości **5 km**.

### Najważniejsze informacje o działce

- Działka budowlana ma zapewniony **dostęp do drogi publicznej**.
- Dostępne **media (woda, elektryczność, gaz)**.
- Powierzchnia: **2003 mkw**.
- Wymiary działki: **39 m x 52 m**
- Działka jest uprzątnięta, **wolna od drzew i krzewów**.
- Na działce znajduje się letniskowa zabudowania do rozbiórki.

### Ustalenia MPZP

"Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kierszek."

- Oznaczenie w terenie **A1 MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca** z dopuszczeniem towarzyszących usług nieuciążliwych.
- Maksymalna wysokość zabudowy: **10 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe**.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: **70%**.

**Istnieje możliwość nabycia sąsiedniej działki o powierzchni 2659 m. Chętnie udzielimy więcej informacji.**

*Informacja dla innych biur nieruchomości:*

**Oferta na wyłączność**, zapraszam do współpracy po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

**K&S PARTNERS Zapraszamy**

## szczegóły oferty

Symbol	<b>13/KSP/OGS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>950 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>475, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>	Powiat	<b>piaseczyński</b>
Gmina	<b>Konstancin-Jeziorna</b>	Miejscowość	<b>Kierszek</b>
Ulica	<b>Działkowa</b>	Nr działki	<b>11/1</b>
Obręb geodezyjny	<b>0013</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>PUSTA</b>	Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>
Działka uzbrojona	<b>TAK</b>	Położenie	<b>POD MIASTEM</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>	Powierzchnia działki	<b>2 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>39, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>52, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Droga dojazdowa	<b>LOKALNA DROGA, UTWARDZONA</b>	Dostępne sieci	<b>elektryczna, wodociągowa, gazowa,</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>

## kontakt do agenta



### Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca  
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie [www.ks-partners.pl](http://www.ks-partners.pl)