

Działka budowlana, otulina Lasu Kabackiego, gm. Konstancin-Jeziorna - Kierszek

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **2 659,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje na sprzedaż działkę budowlaną o powierzchni 2659 mkw., usytuowaną bezpośrednio przy Lesie Kabackim w gm. Konstancin-Jeziorna

Dogodna lokalizacja/Sąsiedztwo rezerwatu przyrody

Przedmiotowa działka położona jest w **miejsowości Kierszek gm. Konstancin-Jeziorna**. Nieruchomość **graniczy bezpośrednio z Lasem Kabackim**. Położenie zapewnia **ciszę, intymność, możliwość korzystania z rezerwatu przyrody**. Wokół dominują tereny zielone oraz kameralna zabudowa jednorodzinna, wolnostojąca.

- Cała potrzebna **Infrastruktura handlowo-usługowa** oraz **placówki oświaty** znajduje się w **promieniu niespełna 4 km**.
- Dojazd do ścisłego **centrum Warszawy** zajmuje około **30 minut**.
- Najbliższy wjazd na **Południową Obwodnicę Warszawy** znajduje się w odległości **9,5 km**.
- **Stacja kolejowa** Warszawa Jeziorki w odległości **5 km**.

Najważniejsze informacje o działce

- Działka budowlana ma zapewniony **dostęp do drogi publicznej**.
- Dostępne **media (woda, elektryczność, gaz)**.
- Powierzchnia: **2659 mkw**.
- Wymiary działki: **szerokość krótszy bok 42 m; dłuższy bok 51 m. x długość 57 m**.
- Działka jest **częściowo zalesiona**.
- Działka jest uprzątnięta.

Ustalenia MPZP

"Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kierszek."

- Oznaczenie w terenie **A1 MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca** z dopuszczeniem towarzyszących usług nieuciążliwych.
- Maksymalna wysokość zabudowy: **10 m, 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe**.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: **70%**.

Istnieje możliwość nabycia sąsiedniej działki o powierzchni 2000 m. Chętnie udzielimy więcej informacji.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zapraszam do współpracy po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

K&S PARTNERS Zapraszamy

szczegóły oferty

Symbol	12/KSP/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 150 000, 00 PLN
Stara cena	950 000, 00 PLN	Cena za m2	432, 49 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	piaseczyński	Gmina	Konstancin-Jeziorna
Miejscowość	Kierszek	Ulica	Działkowa
Nr działki	11/2	Obręb geodezyjny	0013
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Działka uzbrojona	TAK
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	2 659, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	45, 00
Długość działki (mb.)	52, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, UTWARDZONA
Dostępne sieci	elektryczna, wodociągowa, gazowa,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl

