

Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Mokotów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,43 m²**,



czeń - 2,52 m

Rzut przybliżony, służy jedynie



opis nieruchomości

Jeśli planujesz zakup swojego pierwszego mieszkania, bądź jesteś gotowy zamienić wynajmowany lokal na własny kąt lub inwestujesz w mieszkania na wynajem, a w dodatku zależy Ci na świetnie skomunikowanej lokalizacji oraz bezpiecznej lokacie swojego kapitału to koniecznie zapoznaj się z poniższymi informacjami.

Na sprzedaż lokal mieszkalny o łącznej **powierzchni użytkowej 40,43 mkw**, usytuowany na **trzecim, ostatnim piętrze** w zadbanym i w pełni zmodernizowanym budynku **z 1978 roku**. Dokładna **lokalizacja** to **ulica Woronicza 40a** na warszawskim **Mokotowie** (rejon Wierzbno).

Rozkład lokalu to:

- ustawny pokój dzienny o powierzchni 15,3 mkw,
- oddzielna kuchnia z oknem o powierzchni 7 mkw,
- łazienka z wc, wyposażona w umywalkę, kabinę prysznicową oraz przyłączyć na pralkę o pow. 2,8 mkw,
- oddzielny pokój z przeznaczeniem na sypialnię o powierzchni 6,8 mkw,
- funkcjonalny przedpokój z pojemną szafą o pow. 8,53 mkw,
- balkon typu loggia o powierzchni 3,4 mkw

Wysokość pomieszczeń 2,52 m.

Wartością dodaną jest przynależna do mieszkania, pojemna **piwnica** o powierzchni około 3,5 mkw.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest dwustronna ekspozycja okien (okno z pokoju dziennego oraz kuchni wychodzi na południe, natomiast okno z mniejszego pokoju na zachód) dzięki czemu mieszkanie jest dobrze doświetlone przez większość część dnia. **Kolejną zaletą** to funkcjonalny i ustawny układ pomieszczeń oferujący szerokie możliwości aranżacyjne.

Ostatni **remont** w mieszkaniu miał miejsce w październiku 2020 roku, podczas którego m.in.: gruntownie wyremontowano łazienkę oraz wymieniono w całości armaturę, a w pokojach oraz przedpokoju wymieniono podłogi na wysokiej jakości panele. Ponadto w budynku wymienione zostały wszelkie instalacje i piony, a generalny remont dachu miał miejsce w 2015 roku.

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu oferowanej nieruchomości jest **świetnie skomunikowana i w pełni rozwinięta lokalizacja**. Osiedlowy dobrze wyposażony market, ogólnodostępne miejsca postojowe, **przystanek autobusowy oraz tramwajowy** zapewniający komunikację m.in ze ścisłym **centrum miasta**, zadbane, zielone i zadrzewione podwórza to tylko niektóre elementy sąsiedzkiej lub okolicznej infrastruktury, które ułatwią przyszłym właścicielom codzienną egzystencję oraz pozwolą zaoszczędzić mnóstwo czasu na codziennej logistyce. Z kolei oddalona jedynie o 500 metrów (6 min. spacerem) **stacja I linii metra (Wierzbno)**, to koronny argument za tym, że ceny nieruchomości w tej okolicy, w bliższej lub dalszej przyszłości powinny tylko zyskiwać na wartości i w dalszym ciągu przyciągać chętne osoby wynajęciem lokali.

Oferowany lokal to **właściwa propozycja** przede wszystkim dla młodych osób poszukujących swojego pierwszego mieszkania, par oraz inwestorów pasywnych, dla których świetna lokalizacja jest kluczowym priorytetem.

W mieszkaniu już po chwili ma się ochotę zostać na dłużej, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się** czy czeka ono właśnie na Ciebie lub zainwestuj i uratuj swój kapitał przed stale rosnącą inflacją.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam jednak do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów. W przypadku zawarcia transakcji przewidziałem bonus finansowy dla biura nabywcy.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, NAROŻNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	460 000, 00 PLN
Czynsz ofertowy	747, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Mokotów	Ulica	Woronicza
Nr domu	40A	Powierzchnia użytkowa	40, 43 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1978	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	7, 00 m²	Wypożenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2, 80 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	15, 30 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	252, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3, 50 m²
Winda w nieruchomości	NIE	Podłączony gaz	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Alarm	NIE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	3, 40 m²	Loggia	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Wypożenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC

Osobne WC

NIE

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Cena negocjowana

TAK

Województwo

MAZOWIECKIE

Budynki w sąsiedztwie

OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH

Podłączona kanalizacja

TAK

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**