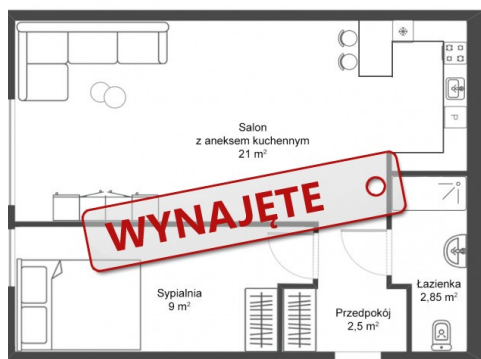


Mieszkanie na wynajem - Warszawa, Mokotów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,00 m²**,



czeń - 2,48 m

Rzut przybliżony, służy jedynie



opis nieruchomości

Uwaga

Nowa, **niższa cena**, miesięczny czynsz najmu 1650 zł zamiast 1850 zł. Skorzystaj z okazji.

Jeśli chcesz wynająć mieszkanie w najbardziej pożądanej dzielnicy Warszawy i cieszyć się bliskością rozległych terenów zielonych to koniecznie powinieneś obejrzeć ten lokal od środka.

Do wynajęcia **dwupokojowe mieszkanie** o łącznej **powierzchni około 36 mkw**, usytuowane na **drugim piętrze** w budynku z lat sześćdziesiątych. Dokładny adres **ulica Konduktorska** w zielonej części **dolnego Mokotowa** (Sielcach).

Lokal składa się:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni około 21 mkw
- łazienki z wc, wyposażonej w prysznic oraz umywalkę o pow. około 2,85 mkw
- oddzielnej sypialni z szafą wnękową o pow. około 9 mkw
- przedpokoju z szafą wnękową o pow. około 2,5 mkw

Mieszkanie jednostronne, o pożądanej w tego typu układzie wschodniej ekspozycji okien. Dla chętnych możliwość skorzystania z przynależnej do lokalu piwnicy (bez dodatkowych opłat).

Lokal wysprzątaný i **zaopatrzony w niezbędne meble oraz sprzęty** (m.in. lodówka, kuchenka gazowa z piekarnikiem, pralka, rozkładany narożnik, łóżko w sypialni, pojemna szafa wnękowa).

Kluczową zaletą oferowanej nieruchomości jest rozwinięta **lokalizacja** otoczona rozległymi **terenami zielonymi**. Przyszli najemcy znajdą tutaj wszystko co niezbędne do komfortowego życia (**przystanek autobusowy** zapewniający bezpośrednie połączenie z centrum Warszawy jak i sąsiednimi dzielnicami, ogólnie dostępne miejsca postojowe, apteka, pizzeria, w pełni wyposażone mniejsze i większe sklepy spożywcze np. Carrefour Express znajdują się w niewielkiej odległości od budynku. Wspomniana lokalizacja. to też idealne miejsce dla osób, które nie potrafią obejść się bez bliskiego **sąsiedztwa rozległych terenów zielonych** (Skwer im. Olgi i Andrzeja Małkowskich, Park Arkadia, Park Promenada, Skwer Gwiazda Polski idealnie odpowiadają tym potrzebom).

Opłaty:

- **czynsz najmu** w wysokości **1650 zł**,
- opłata do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 350 zł. Opłata obejmuje m.in zaliczkę na media (woda i ścieki, ogrzewanie), koszt wywozu nieczystości. Ewentualne dopłaty za zużycie mediów powyżej zaliczek pokrywa najemca,
- opłata za energię elektryczną i gaz płacona rozliczana zgodnie z faktycznym zużyciem.
- Internet i telewizja we własnym zakresie najemcy (szeroki wybór operatorów w budynku)
- wynagrodzenie dla biura **0% prowizji** (oferta ograniczona czasowo)

Kaucja w wysokości 2000 zł. Preferowana **umowa na minimum 12 miesięcy**.

Mieszkanie idealne dla singla, singielki lub pary i z pewnością oferta, która nie będzie dostępna długo na rynku, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się**, czy to mieszkanie odpowiada Twoim potrzebom.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, niemniej zapraszam na prezentację mieszkania ze swoimi Klientami.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 650, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	1 850, 00 PLN
Czynsz ofertowy	350, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Mokotów	Ulica	Koduktorska
Nr domu	3a	Powierzchnia użytkowa	36, 00 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1965	Standard	PODSTAWOWY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	248, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	6, 00 m²
Winda w nieruchomości	NIE	Podłączony gaz	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Czy jest KW	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Widok na wschód	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Wypożenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC
Osobne WC	NIE		
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	NIE

Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena negocjowana	TAK
Kaucja	2 000, 00 PLN	Województwo	MAZOWIECKIE
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BŁOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

📞 510 228 245

📞 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**