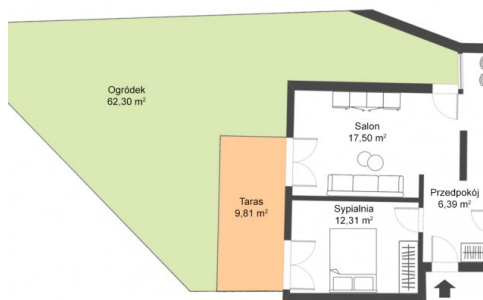


Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Bemowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **51,60 m²**,



czeń - 2.62 m

Rzut przybliżony, służy jedynie



opis nieruchomości

Jeśli od przyszłego mieszkania oczekujesz korzystnego rozkładu i dobrze rozplanowanej przestrzeni, marzysz o własnym ogródku i tarasie na którym wypijesz filiżankę aromatycznej kawy, poszukujesz lokalu, który nie wymaga remontu, a ponadto zależy Ci na spokojnej lokalizacji, z dostępem do komunikacji, niezbędnej infrastruktury w sąsiedztwie terenów zielonych to trafiłeś na właściwe ogłoszenie, a więcej szczegółów dowiesz się poniżej:

Na sprzedaż lokal mieszkalny o łącznej **powierzchni użytkowej 51,60 mkw**, usytuowany na **parterze** w budynku **z 2012 roku** na nowoczesnym, zamkniętym i strzeżonym osiedlu. Dokładna **lokalizacja** to **ulica Kopalniana 22D** na warszawskim **Bemowie** (rejon Chrzanów).

Rozkład lokalu to:

- widny, ustawny pokój dzienny o powierzchni 17,5 mkw,
- kuchnia częściowo otwarta na pokój dzienny (umeblowana i wyposażona w niezbędne sprzęty) o powierzchni 11,52 mkw,
- komfortowa łazienka z wc, wyposażona w umywalkę, pralkę oraz wannę o pow. 2,7 mkw,
- oddzielna, ustawna sypialnia o powierzchni 12,31 mkw,
- przedpokój z pojemną szafą wnękową o pow. 6,39 mkw,

Wysokość pomieszczeń 2,62 m.

Wartością dodaną jest przynależna do mieszkania pakowna **komórka lokatorska** o powierzchni około 3,24 mkw (uwzględniona w cenie mieszkania).

Niewątpliwym atutem i wyróżnikiem nieruchomości to przynależny do niej **taras** o powierzchni 9,81 mkw, na który można dostać się zarówno z sypialni jak i pokoju dziennego oraz przynależny do wyłącznego użytku **ogródek** o powierzchni 62,30 mkw. **Kolejną zaletą** to funkcjonalny i przemyślany układ pomieszczeń oferujący szerokie możliwości aranżacyjne.

Mieszkanie jednostronne, o pożądanej południowo-wschodniej ekspozycji okien, którego stan techniczny umożliwia zamieszkanie od razu po zakupie.

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu oferowanej nieruchomości jest jednak **cicha i spokojna lokalizacja** oraz bliskie sąsiedztwo **terenów zielonych**. Sklepy: Lidl i Biedronka, ogólnodostępne miejsca postojowe, prywatny parking, prywatne przedszkole i żłobek, **przystanek autobusowy** z którego odjeżdżają m.in. autobusy do ścisłego **centrum miasta**, bliskość wjazdu na ulicę Łazurową i Połczyńską, czy otulina drzew otaczająca **ruiny fortu Chrzanów** to tylko niektóre elementy sąsiedzkiej lub okolicznej infrastruktury, które ułatwią przyszłym właścicielom codzienną egzystencję oraz pozwolą zaoszczędzić mnóstwo czasu na codziennej logistyce. Z kolei planowana w niedalekiej odległości od osiedla **stacja II linii metra (Połczyńska)**, to mocno argument za tym, że ceny nieruchomości w tej okolicy nie będą tracić na wartości.

Oferowany lokal to **właściwa propozycja** przede wszystkim **dla par**, osób starszych lub w podeszłym wieku oraz prawdziwa gratka dla sympatyków mieszkań z ogródkami.

W mieszkaniu już po chwili ma się ochotę zostać na dłużej, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się** czy czeka ono właśnie na Ciebie.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam jednak do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów. W przypadku zawarcia transakcji przewidziałem bonus finansowy dla biura nabywcy.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	567 600, 00 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	581, 85 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Bemowo	Ulica	Kopalniana
Nr domu	22D	Powierzchnia użytkowa	51, 60 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2012	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnie kuchni	11, 52 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	2, 7 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	17, 50, 12, 31 m²	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	262, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	3, 24 m²	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony gaz	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Ochrona	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES	Czy jest KW	TAK
Ogródek	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	9, 81 m²	Komórka lokatorska	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	NIE

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena negocjowana	TAK
Województwo	MAZOWIECKIE	Podłączona kanalizacja	TAK

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**