

Mieszkanie na sprzedaż - Żyrardów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **47,18 m²**,



czeń - 2.54 m do 2.78 m

Rzut przybliżony, służący jednemu



opis nieruchomości

Jeśli od przyszłego mieszkania oczekujesz funkcjonalnego rozkładu, potrafisz dostrzec potencjał tam gdzie inni mogą go przeoczyć, lub rozważasz zamianę wynajmowanego lokalu na własny ką, a ponadto zależy Ci na lokalizacji, która zapewnia: świetną komunikację, dostęp do pełnej infrastruktury oraz usytuowana jest tuż obok parku to trafiłeś na właściwe ogłoszenie, a więcej szczegółów dowiesz się poniżej:

Na sprzedaż lokal mieszkalny o łącznej **powierzchni** użytkowej **47,18 mkw**, usytuowany na **czwartym, ostatnim piętrze** w budynku **z końcówki lat siedemdziesiątych**. Dokładna **lokalizacja** to **ulica Mari Skłodowskiej 22/24 w Żyrardowie** (osiedle Żeromskiego).

Obecny rozkład lokalu to:

- oddzielny pokój dzienny o powierzchni 16,48 mkw,
- dwa oddzielne pokoje o powierzchni 6,25 mkw oraz 9 mkw,
- oddzielna kuchnia z oknem o pow. około 5,80 mkw
- komfortowa łazienka z wanną, wc, umywalką o powierzchni. 2,69 mkw,
- funkcjonalny przedpokój zabudowany dwoma pojemnymi szafami wnękowymi o powierzchni 5,52 mkw

Wysokość pomieszczeń w najwyższym punkcie 2,78 mkw oraz 2,54 mkw w najniższym punkcie.

Wartością dodaną jest przynależna do mieszkania **piwnica** o powierzchni około 2,5 mkw oraz to, że osoby zmotoryzowane mogą parkować swoje pojazdy na ogólnodostępnych miejscach w bliskiej odległości od budynku.

Niewątpliwy atut nieruchomości to południowo-zachodnia ekspozycja okien, dzięki czemu o każdej porze roku mieszkanie jest niezwykle jasne i słoneczne oraz widok na domy jednorodzinne **i początek Bolimowskiego Parku Krajobrazowego. Kolejna zaleta** to funkcjonalny i przemyślany układ lokalu oferujący szerokie możliwości aranżacyjne np. przerobienie lokalu na bardziej przestronne dwupokojowe mieszkanie z oddzielną kuchnią, czy możliwość otwarcia kuchni na salon, dzięki czemu uda się stworzyć nowoczesny i modny aneks.

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu oferowanej nieruchomości jest jednak **spokojna i zielona lokalizacja**. Przystanek autobusowy, zapewniający połączenie ze **stacją PKP**, sklepy, piekarnia, apteka, restauracja, cukiernia, **czy park z tężnią** i plenerową siłownią to tylko niektóre elementy okolicznej infrastruktury, które ułatwią i uprzyjemnią, właścicielom codzienną egzystencję oraz pozwolą zaoszczędzić mnóstwo czasu na codziennej logistyce.

Oferowany lokal to **właściwa propozycja** przede wszystkim **dla młodych par**, trzyosobowej rodziny, osób preferujących mieszkania na ostatnich kondygnacjach bez sąsiadów nad głową czy sympatyków mieszkań z oddzielną widną kuchnią, ale i miłośników zachodów słońca.

Mimo, że mieszkanie wymaga remontu, to ma się ochotę zostać w nim na dłużej, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się** czy to mieszkanie czeka właśnie na Ciebie.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam jednak do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów. W przypadku zawarcia transakcji przewidziałem bonus finansowy dla biura nabywcy.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, NAROŻNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	210 000, 00 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	479, 00 PLN	Powiat	żyrardowski
Gmina	Żyrardów	Miejscowość	Żyrardów
Ulica	Skłodkowskiej	Nr domu	22/24
Powierzchnia użytkowa	47, 18 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1979
Standard	DO REMONTU	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	5, 8 m²	Wypożenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	2, 69 m²
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wypożenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	2, 50 m²
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Winda w nieruchomości	NIE
Podłączony gaz	TAK	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Balkon	NIE	Komórka lokatorska	TAK
Wypożenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Osobne WC	NIE

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena negocjowana	TAK
Województwo	MAZOWIECKIE	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE BŁOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE

Podłączony wodociąg

TAK Podłączona kanalizacja

TAK

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**