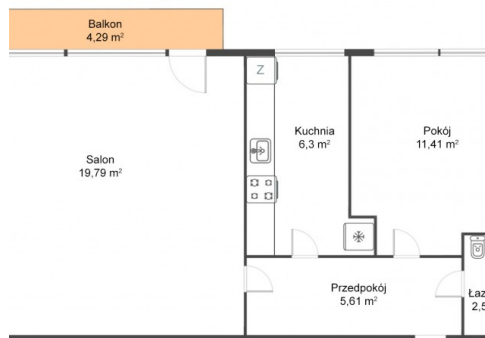


Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Bielany

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,63 m²**,



czeń - 246 cm

Rzut przybliżony, służący jedynie



opis nieruchomości

Jeśli od przyszłego mieszkania oczekujesz korzystnego i funkcjonalnego rozkładu, potrafisz dostrzec potencjał tam gdzie inni mogą go przeoczyć, lub rozważasz zamianę wynajmowanego lokalu na własny kąt, a ponadto zależy Ci na lokalizacji, która zapewnia świetną komunikację oraz dostęp do pełnej infrastruktury, to trafiłeś na właściwe ogłoszenie, a więcej szczegółów dowiesz się poniżej:

Na sprzedaż lokal mieszkalny o łącznej **powierzchni 45,63 mkw**, usytuowany na **dwunastym, ostatnim piętrze** w budynku oddanym do użytku **w 1979 roku**. Dokładna **lokalizacja** to **ulica Renesansowa 19** na warszawskich **Bielanach** (rejon Chomiczówka).

Rozkład lokalu to:

- pokój dzienny o powierzchni około 20 mkw z wyjściem na ponad 4 metrowy balkon,
- mniejszy pokój o pow. 11,50 mkw,
- oddzielna kuchnia z oknem o pow. około 6,3 mkw
- komfortowa łazienka z wanną, wc, umywalką oraz miejscem na pralkę o pow. około 2,5 mkw,
- funkcjonalny przedpokój z miejscem na dużą szafę wnękową o powierzchni 5,61 mkw

Wysokość pomieszczeń 2,46 mkw.

Wartością dodaną jest przynależna do mieszkania **piwnica** o powierzchni około 2 mkw oraz to, że osoby zmotoryzowane mogą parkować swoje pojazdy na wielu ogólnodostępnych miejscach postojowych wzdłuż ulicy Renesansowej.

Niewątpliwy atut nieruchomości to południowa ekspozycja okien, z których rozpościera się widok na panoramę miasta. **Kolejna zaleta** to funkcjonalny i przemyślany układ lokalu oferujący szerokie możliwości aranżacyjne.

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu oferowanej nieruchomości jest jednak **spokojna i rozwinięta lokalizacja**. Studio sportowe, pływalnia, restauracje, publiczna i niepubliczna **szkoła** podstawowa, **przedszkole**, piekarnia, sklepy w tym **hipermarket e.leclerc**, apteka, centrum medyczne, **przystanek autobusowy oraz tramwajowy** to tylko niektóre elementy sąsiedzkiej lub okolicznej infrastruktury, które ułatwią właścicielom codzienną egzystencję oraz pozwolą zaoszczędzić mnóstwo czasu na codziennej logistyce.

Oferowany lokal to **właściwa propozycja** przede wszystkim **dla par**, trzyosobowej rodziny, osób preferujących mieszkania na ostatnich kondygnacjach, sympatyków mieszkań z oddzielną widną kuchnią jak i widoków na panoramę miasta.

Mimo, że mieszkanie wymaga remontu ma się ochotę zostać w nim na dłużej, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się** czy to mieszkanie czeka właśnie na Ciebie.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, zachęcam jednak do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów. W przypadku zawarcia transakcji przewidziałem bonus finansowy dla biura nabywcy.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	433 485, 00 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	603, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Bielany	Ulica	Renesansowa
Nr domu	19	Powierzchnia użytkowa	45, 63 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1979	Standard	DO REMONTU
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	6, 3 m²
Wypożenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	2, 52 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wypożenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	19, 79, 11, 41 m²	Liczba sypialni	1
Piętro	12	Ilość pięter [wliczając parter]	12
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	246, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	2, 00 m²	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony gaz	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	4, 32 m²	Widok na południe	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Wypożenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Osobne WC	NIE		

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena negocjowana	TAK
Województwo	MAZOWIECKIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**