

Mieszkanie na wynajem - Warszawa, Wola

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **24,00 m²**,



opis nieruchomości

Jeśli chcesz wynająć mieszkanie w fenomenalnej lokalizacji, mieć pod przysłowiowym nosem: stację metra, przystanek autobusowy, zaplecze handlowo-usługowe i jednocześnie cieszyć się bliskością rozległych terenów zielonych to trafiłeś najprawdopodobniej na najlepszą ofertę w mieście, a więcej szczegółów dowiesz się poniżej:

Do wynajęcia **kawalerka** o łącznej **powierzchni użytkowej 24 mkw**, usytuowana na **szóstym piętrze** w budynku z lat sześćdziesiątych. Dokładny adres **ulica Ciołka 5** na warszawskiej **Woli**.

Lokal składa się:

- aneksu kuchennego w przedpokoju o pow. około 5 mkw.
- łazienki z wc, wyposażonej w wannę, umywalkę oraz pralkę,
- ustawnego pokoju o pow. około 15 mkw
- oszklonego balkonu typu loggia o powierzchni około 4 mkw

Mieszkanie jednostronne, niezwykle słoneczne o południowo zachodniej ekspozycji.

Lokal wysprzątny i **zaopatrzony w niezbędne meble oraz sprzęty** (m.in. lodówka, kuchenka gazowa z piekarnikiem, pralka, stół z czterema krzesłami, rozkładana kanapa, pojemna szafa wnękowa) na potrzeby komfortu przyszłych najemców.

Kluczową zaletą oferowanej nieruchomości jest doskonale skomunikowana i rozwinięta **lokalizacja**. Przyszli najemcy znajdą tutaj wszystko co niezbędne do komfortowego życia (**stacja metra Księcia Janusza, przystanek autobusowy** zapewniające bezpośrednie połączenie z centrum Warszawy jak i prawobrzeżną częścią miasta, piekarnia, apteka, pizzerie, w pełni wyposażone sklepy, fitness club, pływalnia znajdują się w niewielkiej odległości od budynku natomiast na większe zakupy spożywcze, odzieżowe, czy po prostu do kina wystarczy udać się do oddalonej jedynie o jeden przystanek autobusowy **galerii handlowej Wola Park**). Osoby często wyjeżdżające na weekendy z Warszawy docenią z kolei bliskość wjazdu na **trasę S8**. Wspomniana lokalizacja. to też idealne miejsce dla osób, które nie potrafią obejść się bez bliskiego **sąsiedztwa rozległych terenów zielonych** (Park Moczydło, Park Szymańskiego, Park Sowińskiego czy lasek na Kolek idealnie odpowiedzą tym potrzebom).

Opłaty:

- **czynsz najmu** w wysokości **1940 zł**,
- opłata do spółdzielni mieszkaniowej w wysokości 460 zł. Opłata obejmuje m.in zaliczkę na media (woda i ścieki, ogrzewanie), koszt wywozu nieczystości. Ewentualne dopłaty za ponad prognozowane zużycie mediów pokrywa najemca,
- opłata za energię elektryczną i gaz płacona w formie **miesięcznej zaliczki** wysokości 100 zł i rozliczana zgodnie z faktycznym zużyciem.
- Internet i telewizja we własnym zakresie najemcy (szeroki wybór operatorów w budynku tym światłowod)
- jednorazowa gratyfikacja dla biura w wysokości 1900 zł brutto,

Kaucja w wysokości 3000 zł. Preferowana **umowa na minimum 12 miesięcy**.

Mieszkanie **dostępne od 1.10 najpóźniej od 5.10**.

Mieszkanie idealne dla singla lub singielki lub pary i z pewnością oferta, która nie będzie dostępna długo na rynku, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się, że trafiłeś na swoje przyszłe mieszkanie**.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, niemniej zapraszam na prezentację mieszkania ze swoimi Klientami.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 940, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Czynsz ofertowy	460, 00 PLN
Powiat	warszawski	Gmina	Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Wola
Ulica	Ciołka	Nr domu	5
Powierzchnia użytkowa	24, 00 m²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1967
Standard	PODSTAWOWY	Typ kuchni	INNY
Wypożenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wypożenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	2
Piętro	6	Ilość pięter [wliczając parter]	9
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	248, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony gaz	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Czy jest KW	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 00 m²	Loggia	TAK
Komórka lokatorska	NIE	Wypożenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, PRALKA, WC
Osobne WC	NIE		
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Preferowana płeć najemcy/najemców	KOBIETA

Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	NIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena negocjowana	TAK
Kaucja	3 000, 00 PLN	Województwo	MAZOWIECKIE
Podłączony wodociąg	TAK		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**