

2-pok, Praga-Południe, m. postojowe, widok na park!! - Warszawa, Praga Południe

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **49,30 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 49,3 mkw., z kapitalnym widokiem na park. Współczesny budynek z końca 2001 roku z windami. Dodatkowo miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Dogodna lokalizacja, Kapitalne sąsiedztwo

Budynek z przedmiotowym lokalem położony jest w dzielnicy **Praga-Południe** przy **ul. Grochowskiej**, w **bezpośrednim sąsiedztwie Parku im. płk. Jana Szypowskiego `Leśnika`**.

Niecałe 100 m od budynku znajduje się **przystanek tramwajowy** obsługiwany przez **4 linie** oraz **przystanek autobusowy** obsługiwany przez **17 linii** w tym **przyśpieszone, podmiejskie oraz nocne**. **Nieco ponad 1 kilometr** do stacji **PKP/SKM Olszynka Grochowska**. Dojazd komunikacją do ścisłego centrum Warszawy zajmuje **niespełna 25 minut**.

Dostępna **pełna infrastruktura handlowo-usługowa**. W promieniu **1,5 km** znajdziemy **Centrum Handlowe Promenada, King Cross Praga, Centrum Handlowe Szembeka oraz bazarek przy pl. Szembeka**. W najbliższym otoczeniu **dostępne publiczne przedszkole oraz szkoła podstawowa, basen** a także liczne **placówki medyczne**.

Współczesne budownictwo

Kameralny budynek o nowoczesnej bryle wybudowany został **2001 roku**. Posiada **2 duże windy** oraz **garaż podziemny**.

Korzystne położenie lokalu

Mieszkanie usytuowane jest na **III parterze**. Z lokalu rozpościera się **kapitalny widok na park**. Mieszkanie jest zwrócone w przeciwną stronę do ulicy Grochowskiej, dzięki czemu **jest ciche**.

Idealne dla singla, pary lub małej rodziny, lokal o powierzchni 49,3 mkw. składa się z:

- przestronnego **salonu o powierzchni 21 mkw.** z wyjściem na **4-metrową loggię**,
- obszernej **w pełni wyposażonej kuchni o powierzchni 6,7 mkw.** otwartej na salon,
- ustawnej **sypialni o powierzchni 10,6 mkw**, wyposażonej w szafę w zabudowie (kuchnia może zostać oddzielona od salonu, a dzięki możliwości usytuowanie wejścia z przedpokoju, salon może służyć jako drugi niezależny pokój)
- dużej **łazienki ponad 5 mkw.**,
- **przedpokoju 5,57 mkw.** wyposażonego w szafę.

Stan techniczny

Budynek jest w dobrym stanie techniczny, na bieżąco konserwowany. Mieszkanie wymaga remontu. Stolarka okienna/drzwiowa PCV. W salonie i sypialni położone zostały panele. Na podłogach w przedpokoju, kuchni oraz łazience znajdują się płytki ceramiczne.

Wyposażenie lokalu

W skład aneksu wchodzi pełne wyposażenie czyli: zabudowa kuchenna, piekarnik, płyta elektryczna, zmywarka oraz lodówka.

W łazience dostępna jest kabina prysznicowa, niezbędne szafki, wystarczająco dużo miejsca na pralkę oraz suszarkę.

Zakup inwestycyjny

Nieruchomość może być również dobrym pomysłem na inwestycję. Mieszkania w tej lokalizacji cieszą się zainteresowaniem najemców. Możliwość wydzielenia osobnej kuchni oraz aranżacji lokalu na 2 niezależne

pokoje umożliwia wynajem zarówno parom, rodzinie jak i osobnych pokoi singlom.

Miejsce postojowe w garażu

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe w garaży podziemnym.**

Zakup obligatoryjny dodatkowo płatne 30 tys. zł.

Opłaty

Miesięczny **czynsz administracyjny** obejmujący lokal oraz m. postojowe wynosi **570 zł.**

Pełna własność. Założona księga wieczysta.

Gorąco zapraszam do oglądania, takie mieszkanie nie będzie długo czekać na nowego właściciela.

K&S PARTNERS

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	PO REMONCIE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	490 000, 00 PLN	Czynsz ofertowy	569, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Praga Południe
Ulica	Grochowska	Okolica	park
Powierzchnia użytkowa	49, 30 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Standard	DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	TAK
Ilość balkonów	1	Loggia	TAK

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**