

## Gotowe 2 pok. ul.Żelazna, idealne na inwestycje lub pierwsze m. - Warszawa, Wola

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **39,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

### **K&S PARTNERS oferuje na sprzedaż klimatyczne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 39 mkw. Warszawa ul. Żelazna, jedyne 700 m do Ronda ONZ**

Chcesz nabyć gotowy lokal w świetnej lokalizacji, który będzie przynosił ponadprzeciętny zysk z wynajmu?  
A może chcesz rozsądnie ulokować pieniądze aby skutecznie oparły się narastającej inflacji a w przyszłości  
sprzedać z zyskiem?

Czy może po prostu szukasz przytulnego, stylowego, gotowego do zamieszkania lokalu o optymalnym  
metrażu?

Dobrze trafiłeś ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

#### **Lokalizacja jakiej szukasz**

Budynek z przedmiotowym lokalem mieści się przy skrzyżowaniu **ul. Żelaznej i Grzybowskiej** na  
**pograniczu Śródmieścia i Woli.**

Lokalizacja ta da Ci wszystko to czego oczekujesz od wielkomiejskiego życia czyli:

- **dogodną komunikację** (w promieniu 700 m stacja metra Rondo ONZ, przystanki tramwajowe i autobusowe)
- **dostępność pełnej infrastruktury handlowo-usługowej** (niecałe 10 minut pieszo do Hali Mirowskiej)
- **bliskość ośrodków edukacji, kultury i sztuki,**
- a także **skwerów, parków miejskich i klimatycznych placów** (jak Ogród Saski, Plac Grzybowski, Plac Europejski)

**Lokalizacja gwarantuje szybki dojazd do ścisłego centrum Warszawy, na Stare Miasto a także do  
rozwijającej się dzielnicy biurowej na Woli.**

**Sprawia że mieszkanie jest idealne zarówno na najem długo jak i krótkoterminowy.**

Mieszkanie usytuowane jest na **3 piętrze** w 15-piętrowym budynku z **trzema komfortowymi, nowymi  
windami.**

#### **Optymalny metraż, funkcjonalny rozkład**

Lokal o optymalnej **powierzchni 39 mkw.** składa się z:

- przestronnego **salonu z aneksem kuchennym i przedpokojem** o łącznej **powierzchni 26,6 mkw.,**  
(dostępny balkon francuski),
- sypialni o powierzchni **9,6 mkw.,**
- kompaktowej **łazienki z wanną** o powierzchni 2,5 mkw.

Do mieszkania przynależy duża, **6 - metrowa piwnica.**

**Mieszkanie jest niezwykle ciche, widok z okien** rozpościera się na **zieloną przestrzeń** między  
budynkami.

Pomimo ekspozycji wschodniej **lokal jest doskonale doświetlony** za sprawą przemyślanego oświetlenia.

#### **Stylowa aranżacja pachnąca nowością**

Mieszkanie po **kapitałnym remoncie**, gotowe do zamieszkania

- **wymieniona elektryka** oraz **wod-kan,**
- **nowe okna** oraz **drzwi balkonowe,**
- **odrestaurowany oryginalny dębowy parkiet,**
- **zabudowa kuchenna robiona na wymiar, (wyposażona w kuchnię indukcyjną, piekarnik, okap),**

- w części wypoczynkowej rozkładana sofa, w jadalni stylowe stół i krzesła,
- duża szafa wnękowa.

Budynek posiada monitoring oraz ochronę. Mieszkańcy mogą korzystać z **portierni**.

**Możliwość parkowania na zamkniętym parkingu** pod budynkiem, tylko dla mieszkańców.

**Czynsz jedyne 340 zł/m-c.**

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, **możliwość kredytowania zakupu.**

**Informacja dla innych biur nieruchomości:**

**Oferta na wyłączność,** niemniej zapraszamy do współpracy wszystkie biura nieruchomości/ pośredników. Więcej szczegółów przedstawię telefonicznie.

**K&S PARTNERS**

## szczegóły oferty

### Mieszkanie sprzedaż

|                            |                           |                       |                 |
|----------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------|
| Rozkład mieszkania         | JEDNOSTRONNE              | Stan budynku          | DOBRY           |
| Rodzaj nieruchomości       | MIESZKANIE                | Status                | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku               | WTÓRNY                    | Cena                  | 559 000, 00 PLN |
| Cena za m2                 | 14 333, 33 PLN            | Stara cena            | 569 000, 00 PLN |
| opłaty dodatkowe [zł]      | 340, 00 PLN               | Powiat                | Warszawa        |
| Gmina                      | st. Warszawa              | Miejscowość           | Warszawa        |
| Dzielnica - osiedle        | Wola                      | Ulica                 | Żelazna         |
| Powierzchnia użytkowa      | 39, 00 m²                 | Rodzaj mieszkania     | TYPOWE          |
| Rodzaj budynku             | BLOK                      | Standard              | BARDZO DOBRY    |
| Typ kuchni                 | ANEKS KUCHENNY            | Wypożenie kuchni      | CZĘŚCIOWE       |
| Liczba łazienek            | 1                         | Powierzchnie WC       | 2, 3 m²         |
| Liczba pokoi               | 2                         | Powierzchnie pokoi    | 26, 6 9, 6 m²   |
| Liczba sypialni            | 1                         | Piętro                | 3               |
| Ilość pięter               | 15                        | Ilość poziomów        | 1               |
| Podpiwniczenie /piwnica    | PIWNICA                   | Powierzchnie piwnic   | 6, 00 m²        |
| Forma własności            | SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE | Winda w nieruchomości | TAK             |
| Piekarnik                  | TAK                       | Kuchnia indukcyjna    | TAK             |
| Ochrona                    | TAK                       | Monitoring            | TAK             |
| Drzwi antywłamaniowe       | TAK                       | Domofon               | TAK             |
| Recepcja                   | TAK                       | Rodzaj okien          | PLASTIKOWE      |
| Rodzaj podłogi             | PARKIET                   | Czy jest KW           | NIE             |
| Udogodnienia dla inwalidów | TAK                       | Widok na wschód       | TAK             |
| Komórka lokatorska         | TAK                       |                       |                 |

|                   |          |             |             |
|-------------------|----------|-------------|-------------|
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Województwo | MAZOWIECKIE |
|-------------------|----------|-------------|-------------|

## kontakt do agenta



## Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca  
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **[www.ks-partners.pl](http://www.ks-partners.pl)**