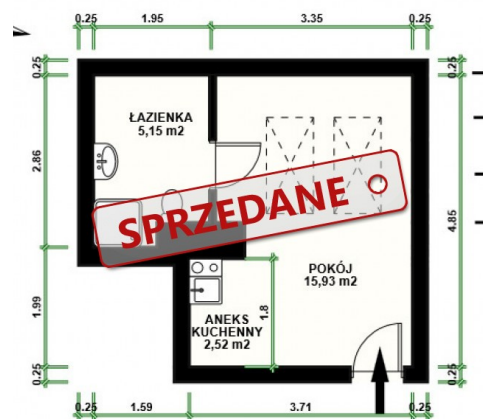


Jedyna taka oferta na rynku, mieszkanie w Warszawie za 212 tys.!! -
Warszawa, Wesoła - Stara Miłosna

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **23,60 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS przedstawia jedyną taką ofertę na rynku.

Jeśli szukasz niedrogiego pierwszego mieszkania lub interesuje Cię inwestycyjny zakup lokalu, który zaaranżujesz i sprzedasz z zyskiem mam dla Ciebie idealną propozycję. Na sprzedaż lokal mieszkalny typu studio o powierzchni użytkowej 23,6 mkw. położony w Warszawie na osiedlu Stara Miłosna przy ul. Ułańskiej.

Dogodna lokalizacja

W odległości 120 m od budynku znajdują się **2 przystanki autobusowe** obsługiwane przez **6 linii** w tym **nocną** oraz **przyspieszoną**. **Bezpośrednie połączenie autobusowe ze stacją kolejową PKP/SKM Warszaw Wesola, autobus wahadłowy kursuje co 15 minut.** Już niebawem otwarcie **Południowej Obwodnicy Warszawy**, dzięki której szybko przemieścisz się do dowolnej części stolicy.

Dostępna **pełna infrastruktura usługowa-handlowa**. **Sąsiedztwo Mazowieckiego Parku Krajobrazowego!!**

Rozkład lokalu

Lokal o powierzchni użytkowej 23,6 mkw., (**pow. całkowita ponad 30 mkw.**) usytuowany **na ostatnim 4 piętrze**.

Mieszkanie **typu studio**, składa się z:

- **przestronnego pokoju** o powierzchni **15,93 mkw.**,
- **aneksu kuchennego** o powierzchni 2,52 mkw.,
- **dużej łazienki** z kabina prysznicową, **5,15 mkw.**

Mieszkanie posiada **doskonałą zachodnią ekspozycję**. Dzięki **dużym, nowym, oknom połaciowym mieszkanie jest dobrze doświetlone**.

Poddasze zostało zaizolowaną wełną mineralną aby zapobiec nadmiernemu nagrzewaniu się mieszkania.

Stan techniczny lokalu,

MIESZKANIE WYMAGA REMONTU, ZAARANŻUJ WEDŁUG WŁASNEGO POMYSŁU I SPRZEDAJ Z ZYSKIEM

Stan techniczny budynku,

Budynek z przedmiotowym lokalem został **oddany do użytku w 2001 roku**, dlatego nie ma konieczności wymiany instalacji. **Budynek jest w dobrym stanie technicznym**, na bieżąco jest konserwowany, w ostatnich latach gruntownie **odnowione zostały klatki schodowe**.

Do mieszkania przynależy duża **10 - metrowa piwnica!!**

Możliwość nabycia **naziemnego miejsca postojowego, dodatkowo płatne 15 000 zł.**

Mieszkanie stanowi **odrębną własność**. Założona **księga wieczysta, wolna od obciążeń**.

Jestem przekonany, że ta oferta nie będzie długo aktualna, **dlatego lepiej już dziś zadzwoń i umów się na prezentację**.

K&S PARTNERS zapraszamy

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	212 000, 00 PLN	Czynsz ofertowy	250, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Wesoła - Stara Miłosna
Ulica	Ułańska	Powierzchnia użytkowa	23, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	2, 52 m²	Wypożażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 15 m²
Wypożażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	1
Powierzchnia pokoi	15, 93 m²	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	252, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	10, 00 m²	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Kuchnia elektryczna	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Widok na zachód	TAK	Rolety	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Wypożażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, LUSTRO, PRAŁKA, WC
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena negocjowana	TAK
Województwo	MAZOWIECKIE		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**