

## Mieszkanie 2 pok. Wysoki Standard, - Warszawa, Śródmieście

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **32,00 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

**K&S PARTNERS prezentuje wykończone w wysokim standardzie, w pełni wyposażone a przy tym niezwykle przytulne 2-pokojowe mieszkanie położone w centrum Warszawy. Kapitalne położenie oferuje wszystko to czego oczekujesz do dużego miasta. Mieszkanie dla singla lub pary, m. postojowe na dziedzińcu.**

**\*\*\*UWAGA\*\*\***

Oferta objęta programem **"NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI"**.

## Doskonała lokalizacja

Budynek z przedmiotowym lokalem znajduje się przy **ul. Nowolipki** w sąsiedztwie **ul. Jana Pawła II**. **Niecałe 200 metrów do przystanku tramwajowego** oraz do **dwóch przystanków autobusowych**. **Stacja metra Ratusz Arsenal** w odległości **1 km**. Dostępna **pełna infrastruktura usługowa-handlowa**

Mieszkanie usytuowane jest na **1 piętrze** w 3-piętrowej **kamienicy**.

Lokal składa się z:

- **salonu z aneksem kuchennym,**
- **funkcjonalnie zaaranżowanej sypialni,**
- **nowoczesnej, stylowej łazienki,**
- **przedpokoju** wyposażonego w **niezbędne szafki i wieszaki.**

## Mieszkanie urządzone, w pełni umeblowane.

W salonie dostępny **wygodny, rozkładany wypoczynek** oraz **telewizor**.

Sypialnia wyposażona w **składane łóżko** oraz **ukrytą w obszernej zabudowie pralkę**.

W nowoczesnej kuchni dostępne **pełne wyposażenie**, na które składa się **lodówka, piekarnik, zmywarka, płyta elektryczna**, wszystko wkomponowane w zabudowę.

Stylowa łazienka wyposażona w **prysznic** oraz **ogrzewanie podłogowe**.

Na podłodze położona **deska barlinecka** oraz **gres**.

## Miejsce postojowe

**Na dziedzińcu** bezpośrednio przed wejście do budynku **dostępne miejsca postojowe dla mieszkańców**.

## Czynsze najmu

- **2 900 zł/m-c,**
- **500 zł/ m-c, (czynsz administracyjny z zaliczkami na media)**

## Dodatkowe opłaty

- **opłaty licznikowe za energię**

**K&S PARTNERS ZAPRASZAMY**

## szczegóły oferty

### Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	<b>DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>2 900, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>52, 86 PLN</b>
Cena za	<b>MIESIĄC</b>	Powiat	<b>Warszawa</b>
Gmina	<b>st. Warszawa</b>	Miejscowość	<b>Warszawa</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>	Ulica	<b>Nowolipki</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>32, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>TYPOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>14</b>	Powierzchnie łazienek	<b>3, 5 m<sup>2</sup></b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Liczba sypialni	<b>1</b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość pięter	<b>3</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji [m]	<b>270, 00 cm</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PIWNICA</b>
Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>	Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>
Podłączony gaz	<b>NIE</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Kuchnia elektryczna	<b>TAK</b>
Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>DESKI</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>
Typ parkingu	<b>KOSTKA BRUKOWA</b>	Udogodnienia dla inwalidów	<b>NIE</b>
Widok na zachód	<b>TAK</b>	Komórka lokatorska	<b>TAK</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, SUSZARKA</b>		
Preferowany status zawodowy najemcy	<b>OSOBA PRACUJĄCA</b>	Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	<b>NIE</b>
Czy dla palących	<b>NIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>
Cena negocjowana	<b>NIE</b>	Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>

---

Budynki w sąsiedztwie

**OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH**

Czynsz administracyjny

**500, 00 PLN**

---

## kontakt do agenta

---



### **Kamil Książek**

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca  
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



---

więcej ofert na stronie **[www.ks-partners.pl](http://www.ks-partners.pl)**