

Mieszkanie na wynajem - Warszawa, Bemowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **37,00 m²**,



ceń - 254 cm



opis nieruchomości

Jeśli od wynajmowanego mieszkania oczekujesz nowoczesności i dobrego standardu, a jednym z Twoich kluczowych wymagań jest dobrze skomunikowana i rozwinięta lokalizacja, to trafiłeś na właściwe ogłoszenie, a więcej szczegółów dowiesz się poniżej:

Do wynajęcia **przestronna kawalerka** o łącznej **powierzchni użytkowej 37 mkw**, usytuowana na **parterze** w budynku z **2010 roku** z garażem podziemnym na strzeżonym, zamkniętym osiedlu. Dokładny adres **ulica. Coopera 9B** na warszawskim **Bemowie**.

Lokal składa się:

- ustawnego i funkcjonalnego pokoju z aneksem kuchennym z wydzieloną częścią sypialną o powierzchni 27,60 mkw,
- przestronnej łazienki z wc o powierzchni 6,45 mkw,
- niedużego przedpokoju z wbudowaną na wymiar szafą wnękową o powierzchni 3 mkw
- balkonu o powierzchni 6 mkw

Miejsce postojowe w garażu podziemnym dostępne za dodatkową opłatą (150 zł miesięcznie). Wynajęcie miejsca nie jest obowiązkowe.

Mieszkanie jednostronne, o wschodniej ekspozycji.

W listopadzie tego roku lokal został **gruntownie odświeżony**, wysprzątany i **zaopatrzony w niezbędne meble oraz nowoczesne sprzęty** (m.in. zmywarka, kuchenka mikrofalowa, podwójne łóżko, pralka) na potrzeby komfortu przyszłych najemców.

Kluczową zaletą oferowanej nieruchomości jest dobrze skomunikowana i rozwinięta **lokalizacja**. Przyszli najemcy znajdą tutaj wszystko co niezbędne do komfortowego życia (**przystanek autobusowy** zapewniający bezpośrednie połączenie z centrum Warszawy, hipermarket Kaufland, piekarnia, lodziarnia, apteka, pizzerie znajdują się w niewielkiej odległości od budynku). Osoby często wyjeżdżające na weekendy z Warszawy docenią z kolei bliskość wjazdu na trasę S8.

Opłaty:

- **czynsz najmu** w wysokości **1590 zł**,
- opłata do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 406 zł. Opłata obejmuje m.in zaliczkę na media (woda i ścieki, ogrzewanie), koszt wywozu nieczystości. Ewentualne dopłaty za ponad prognozowane zużycie mediów pokrywa najemca,
- opłata za energię elektryczną płacona zgodnie z faktycznym zużyciem. Internet i telewizja we własnym zakresie najemcy

Kaucja w wysokości 2000 zł. Preferowana **umowa na minimum 12 miesięcy**.

Mieszkanie idealne dla pary, wymagającego singla lub singielki i z pewnością oferta, która nie będzie dostępna długo na rynku, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się jak wygodnie możesz zamieszkać**.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, niemniej zapraszam na prezentację mieszkania ze swoimi Klientami.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 590, 00 PLN	Cena za m2	42, 97 PLN
Cena za	MIESIĄC	opłaty dodatkowe [zł]	406, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Bemowo
Ulica	Coopera	Nr domu	9B
Powierzchnia użytkowa	37, 00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	6, 45 m²
Stan łazienki	DOBRY	Liczba pokoi	1
Powierzchnie pokoi	27, 60 m²	Parter	TAK
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	6, 00 m²
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony gaz	NIE
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Czy jest KW	TAK	Ogródek	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	TAK
Komórka lokatorska	NIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, PRAŁKA, WC
Osobne WC	NIE		
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	TAK
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena negocjowana	TAK

Województwo

MAZOWIECKIE

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**