

Wynajmę 53-metrowe mieszkanie na Starej Ochocie, Bez Prowizji. - Warszawa, Ochota- Stara ochota

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **53,00 m²**,



opis nieruchomości

**Mieszkanie dla singla, pary lub małej rodziny. Dostępne od zaraz!!!
0% NAJEMCA NIE PŁACI PROWIZJI 0%**

K&S PARTNERS z przyjemnością oferuje do wynajęcia 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 53 mkw. znajdujące się w kamienicy w samym sercu Starej Ochoty.

Doskonała lokalizacja

Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się w kamienicy usytuowanej na warszawskiej **Ochocie** przy **kameralnej ul. Kaliskiej** tuż przy **pl. Narutowicza**. Dojazd komunikacją do ścisłego **centrum Warszawy** zajmie **niecałe 15 minut!!!**.

W **sąsiedztwie** znajduje się **pętla tramwajowa (6 linii)** oraz **przystanek autobusowy (8 linii w tym kilka nocnych)**. W odległości **1 kilometra** znajduje się **stacja kolejowa Warszawa Ochota**. Najbliższa **stacja metra Rondo Daszyńskiego** w odległości **1,7 km**.

Dostępna **pełna infrastruktura handlowo-usługowa**. Tuż przy budynku w pierzejach ulicy Grójeckiej znajdują się wszystkie potrzebne usługi, takiej jak: sklepy spożywcze, sklepy branżowe, apteki, kawiarnie, restauracje, usługi drobne oraz wiele innych. W promieniu około 2,5 km dostępne są **3 duże galerie handlowe**.

W sąsiedztwie znajduje się **kilkanaście placówek oświaty**: przedszkola, szkoły podstawowe, licea ogólnokształcące oraz Warszawski Uniwersytet Medyczny, Akademia Pedagogiki Specjalnej, kilka wydziałów Uniwersytetu Warszawskiego oraz Politechniki Warszawskiej. **W najbliższym otoczeniu** dostępnych jest **kilka placówek medycznych** oraz **instytucji kultury i sztuki**.

Bliskość terenów zielonych: w promieniu 1 km znajduje się **największy warszawski park Pole Mokotowskie** z licznymi obiektami rekreacyjnymi, a także kilka mniejszych parków, skwerów i zieleńców.

Lokal posiada powierzchnię **53 mkw.**, składa się z:

- **obszernego 19 mkw., widnego salonu, skierowanego na stronę południową,**
 - z salonu prowadzi wyjście na balkon około 3 mkw.,
- **dużej sypialni 16 mkw.,**
- **oddzielnej, widnej kuchni z jadalnią 10 mkw.,**
- **łazienki z wanną 3 mkw.,**
- **przestronnego przedpokoju ok 5 mkw.,**

Mieszkanie jest dobrze doświetlone dzięki **wysokiej stolarce okiennej**.

Mieszkanie urządzone i wyposażone w dobrym stanie technicznym.

W kuchni dostępne **pełne wyposażenie**, na które składa się **piekarnik, kuchenka gazowa** wkomponowane w zabudowę oraz **lodówka i kuchenka mikrofalowa**.

W salonie dostępna **kanapa, fotel** oraz **szafka pod telewizor**. Do użytku najemcy **klimatyczny kominek**. W sypialni umieszczone jest **pojemna szafa, dostawione zostanie łóżko oraz komoda**. Istnieje **możliwość doposażenia**.

Czynsze najmu

- **1 700 zł/m-c,**
- **500 zł/ m-c, (czynsz administracyjny w którym wliczone jest ogrzewanie i woda)**

Dodatkowe opłaty

- opłata za energię oraz gaz

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 700, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Czynsz ofertowy	500, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Ochota- Stara ochota	Ulica	Kaliska
Nr domu	5	Powierzchnia użytkowa	53, 00 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	10, 00 m²	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 00 m²
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	19, 00 m²
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	290, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Czy jest KW	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	3, 00 m²	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Komórka lokatorska	TAK
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, WC		

Czy dla palących	NIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Województwo	MAZOWIECKIE	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**