

2 pokojowe, rozkładowe mieszkanie, 43 m kw,- doskonała lokalizacja:
tramwaj, autobus, metro - Warszawa, Wola

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **43,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S Partners prezentuje 2 pokojowe, rozkładowe mieszkanie w kamienicy do remontu.

Mieszkanie w kamienicy jest idealne dla osób ceniących trwałość, a także klimat i charakter Warszawy, wyróżniający je wśród wszędzie obecnej wielkiej płyty i nowoczesnego budownictwa.

Nieruchomość położona jest w strefie objętej płatnym parkowaniem dzięki czemu nie ma problemu z parkowaniem blisko domu. Opłata abonamentowa za parkowanie pojazdu wynosi 30 zł rocznie – płatne przy wydaniu abonamentu mieszkańca.

Nieruchomość ma dwustronny układ, co w obecnych czasach jest bardzo rzadko spotykane. Do lokalu przynależy do wyłącznego korzystania duża piwnica. Wystawa okien: sypialnia i kuchnia – północ, salon – południe.

Mieszkanie składa się z 2 niezależnych pokoi:

sypialnia - **11,5 m kw**

salon - **16,9 m kw**

oraz oddzielnej kuchni – **6,8 m kw**, hallu - **5,3 m kw** i łazienki- **2,3 m kw**

Wysokość pomieszczeń to ok 2,85 m. Dzięki wysokim oknom do mieszkania wpada dużo światła dziennego, a wysokie i duże parapety pozwalają na dowolną aranżację wnętrza. W salonie jest balkon typu `francuskiego`.

Nieruchomość mieści się w powojennej kameralnej (tylko 3 klatki) odnowionej 3-piętrowej kamienicy. W 2019 roku budynek przeszedł gruntowny remont. Wymieniono instalacje centralnego ogrzewania, instalację elektryczną, domofon, drzwi wejściowe na klatki schodowe, dokonano termomodernizacji a także wykonano naprawę dachu.

Lokalizacja:

Mieszkanie usytuowane jest na bliskiej woli niedaleko jednego z głównych wolskich skrzyżowań, ulic Okopowej, Al. Solidarności i Towarowej oraz słynnej wolskiej restauracji Klimczok. W okolicy jest wiele sklepów spożywczych tj, Biedronka, Żabka czy ODiDO, piekarnie – Grzybki, apteka całodobowa oraz kiosk ruchu. Dla najmłodszych: w zasięgu kilku minut piechotą dojdziemy do przedszkola, szkoły podstawowej i na okoliczne place zabaw.

Komunikacja:

Doskonały punkt komunikacyjny. W odległości 150 m od mieszkania są 4 linie tramwajowe w kierunkach: centrum, żoliborz, jelonki

W nieco dalszej odległości, ok 400 m (5 min pieszo) znajduje się arteria komunikacyjna: 9 linii tramwajowych i 2 linie autobusowe we wszystkich kierunkach Warszawy a także linie nocne.

Metro: zarówno do stacji metra Młynów jak i Płocka odległość oscyluje w granicach 1200 - 1400 m.

K&S Partners zaprasza na prezentację !!!

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	497 500, 00 PLN
Cena za m2	11 569, 77 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	567, 00 PLN
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Wola
Ulica	Karolkowa	Nr domu	63
Powierzchnia użytkowa	43, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1950	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Czy jest KW	TAK		
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE

kontakt do agenta



Rafał Skwarciak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 514 412 139

✉ rafal.skwarciak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie www.ks-partners.pl