

Działka budowlana - Leszno

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **1 600,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S Partners Prezentuje piękną, dużą, wymiarową działkę położoną w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego.

Działka:

Nieruchomość ma 1500 m kw, a jej idealne wymiary: 30 m szerokości x 50 m długości pozwalają na budowę domu niemal z każdego wymarzonego projektu. Płaskie ukształtowanie terenu korzystnie wpływa na możliwości aranżacyjne ogrodu. Za wschodnią granicą działki rośnie szpaler dorodnych brzoź. Działka położona jest w 3 linii zabudowy od drogi gminnej, przy drodze wewnętrznej.

Działka uzbrojona jest w wodę, prąd i gaz.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, według którego teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną maksymalnie 3 kondygnacyjną (do 10,5 m wysokości)

Lokalizacja:

Działka położona jest w miejscowości Leszno po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 580 blisko południowej granicy Kampinoskiego Parku Narodowego. Wokół jest nowa zabudowa jednorodzinna i bliźniacza.

Leszno to miejscowość położona między Warszawą a Sochaczewem. Jest dobrze rozwinięte pod względem infrastruktury. Jest tu 1 przedszkole publiczne, 2 żłoby prywatne, szkoła podstawowa, 2 apteki, poczta, przychodnia, wiele sklepów spożywczych m. in. Biedronka, a także sklepy budowlane i stacja benzynowa. Centralnym punktem jest skrzyżowanie przy którym stoi piękny stary kościół z XVI wieku, a zaraz za nim mini park handlowy gdzie znajduje się Rossman, Carrefour czy apteka.

Komunikacja:

W niedalekiej odległości od nieruchomości znajduje się przystanek autobusowy linii 719, którym dojedziemy do Warszawy na pętlę przy ul. Łazurowej, a w drugim kierunku do pętli w Lesznie. Z przystanku mamy możliwość skorzystania z prywatnych busów, które dojeżdżają aż do Kampinosu.

Samochodem do Warszawy (do granicy ok 24 km) dojedziemy w 30 minut a do Sochaczewa (25 km) w 25 min.

K&S Partners Zaprasza na Prezentację

szczegóły oferty

Symbol	11/KSP/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	370 000, 00 PLN
Stara cena	253 000, 00 PLN	Cena za m2	168, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	warszawski zachodni	Gmina	Leszno
Miejscowość	Leszno	Kod pocztowy	05-084
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	1 600, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	50, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Czy jest KW	TAK

kontakt do agenta



Rafał Skwarciak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 514 412 139

✉ rafal.skwarciak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**