

## Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Bemowo

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **70,44 m<sup>2</sup>**,



## opis nieruchomości

*Jeśli od przyszłego mieszkania dla siebie i swojej rodziny oczekujesz przemyślanego i funkcjonalnego rozkładu, preferujesz nowoczesne budynki i zamknięte, zielone osiedla z własnym placem zabaw, a ponadto zależy Ci na: lokalizacji, która zapewnia świetną komunikację, dostęp do pełnej infrastruktury: handlowej, usługowej jak i edukacyjnej to mam dla Ciebie świetną informację, posiadam w sprzedaży mieszkanie, które spełnia te wszystkie wymagania, a więcej szczegółów dowiesz się poniżej;*

**Na sprzedaż** lokal mieszkalny o łącznej **powierzchni 70,44 mkw**, usytuowany na **trzecim piętrze** w budynku oddanym do użytku **w 2014 roku** na nowoczesnym, zamkniętym, strzeżonym osiedlu. **Dokładna lokalizacja** to Osiedle Young City, **ulica Batalionów Chłopskich 87a** na **warszawskim Bemowie**.

### Obecny rozkład to:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 27,59 mkw z wyjściem na loggię o powierzchni 11,59 mkw
- przytulna sypialnia o pow.15,42 mkw,
- oddzielny pokój, który można zaadoptować na pokój dla dziecka o pow.10,94 mkw,
- komfortowa łazienka z wanną, oddzielnym prysznicem, wc i umywalką o pow. około 4,81 mkw,
- oddzielne pomieszczenie pełniące obecnie funkcję garderobo-schowka, w którym znajduje się również pralka o pow.2,31 mkw
- funkcjonalny przedpokój wyposażony w szafę wnękową na wymiar o powierzchni 7,58 mkw

**Wartością dodaną** jest przynależna do lokalu **komórka lokatorska** o powierzchni aż 5,62 mkw, usytuowana w hali garażowej w pobliżu wejścia do windy. Osoby zmotoryzowane z kolei mogą cieszyć się własnym **miejscem postojowym** w hali garażowej. Komórka lokatorska i miejsce w hali garażowej dostępne za dodatkową opłatą w wysokości 20 000 zł i 35 000 zł.

**Niewątpliwe atuty nieruchomości to:** dwustronna ekspozycja okien (wschód, zachód) oraz ponadstandardowa **wysokość** pomieszczeń 2,7 mkw. **Kolejna zaleta** to funkcjonalny i przemyślany układ lokalu oferujący szerokie możliwości aranżacyjne. Mieszkanie zadbane, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowo-remontowych, sprzedawane niemal z całym wyposażeniem i meblami.

**Jedną z kluczowych korzyści** z zakupu oferowanej nieruchomości jest jednak **doskonała i prężnie rozwijająca się lokalizacja**. Zwłaszcza rodzina znajdzie tutaj wszystko co niezbędne do komfortowego życia (publiczna i niepubliczna **szkoła** podstawowa, **przedszkole**, piekarnia, sklepy, apteka, **Park Górczewska** z placami zabaw i amfiteatrem, przychodnia, **przystanek autobusowy**, czy **bliskość wjazdu na Trasę S8 oraz przyszła stacja metra Chrzanów** to tylko niektóre elementy sąsiedzkiej lub okolicznej infrastruktury), dzięki którym przyszli mieszkańcy osiedla zaoszczędzą mnóstwo czasu na codziennej logistyce.

Oferowany lokal to **właściwa propozycja** przede wszystkim **dla par planujących poszerzenie rodziny lub rodzin w modelu 2+1**, dla których priorytetem jest zakup mieszkania: na nowoczesnym i pełnym zielni osiedlu w dobrze skomunikowanej lokalizacji, wraz z rozwiniętym i szerokim zapleczem usługowo-edukacyjnym, oraz lokalu, do którego wystarczy zabrać ze sobą jedynie walizki swoich prywatnych rzeczy.

Już po przekroczeniu progu tego mieszkania poczujesz ochotę by zostać w nim na dłużej, a po dłuższej chwili utwierdzisz się w przekonaniu, że znalazłeś **wymarzone miejsce** dla siebie jak i swojej rodziny, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się** jak wygodnie możesz zamieszkać.

**Informacja dla innych biur nieruchomości:**

**Oferta na wyłączność**, niemniej z przyjemnością zaprezentuję Wam jak i Waszym Klientom to mieszkanie.

## szczegóły oferty

### Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE, NAROŻNE</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>795 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>11 286, 20 PLN</b>	opłaty dodatkowe [zł]	<b>690, 89 PLN</b>
Powiat	<b>Warszawa</b>	Gmina	<b>st. Warszawa</b>
Miejscowość	<b>Warszawa</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Bemowo</b>
Ulica	<b>Batalionów Chłopskich</b>	Nr domu	<b>87a</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>70, 44 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>	Rodzaj budynku	<b>NISKI WIELORODZINNY</b>
Rok budowy	<b>2014</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM</b>	Powierzchnie kuchni	<b>8, 25 m<sup>2</sup></b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Powierzchnie łazienek	<b>4, 81 m<sup>2</sup></b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Powierzchnie pokoi	<b>10, 94, 15, 42 m<sup>2</sup></b>	Liczba sypialni	<b>2</b>
Piętro	<b>3</b>	Ilość pięter	<b>4</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Wysokość kondygnacji [m]	<b>269, 00 cm</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>
Powierzchnie piwnic	<b>5, 62 m<sup>2</sup></b>	Forma własności	<b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Zmywarka	<b>TAK</b>
Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>	Ochrona	<b>TAK</b>
Monitoring	<b>TAK</b>	Drzwi antywłamaniowe	<b>TAK</b>
Osiedle zamknięte	<b>TAK</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>DESKI, GRES</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>
Udogodnienia dla inwalidów	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Powierzchnie balkonów	<b>11, 59 m<sup>2</sup></b>	Loggia	<b>TAK</b>
Widok na wschód	<b>TAK</b>	Widok na zachód	<b>TAK</b>
Komórka lokatorska	<b>TAK</b>	Wyposażenie łazienki	<b>WANNA, PRYSZNIC, WC</b>

(wykaz)

Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena negocjowana	<b>TAK</b>
Województwo	<b>MAZOWIECKIE</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b>

#### kontakt do agenta



### Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie [www.ks-partners.pl](http://www.ks-partners.pl)