

Mieszkanie idealne dla Ciebie i Twojej rodziny, m. postojowe oraz piwnica w cenie - Warszawa, Wesoła - Stara Miłosna

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **85,00 m²**,



opis nieruchomości

Mamy przyjemność zaprezentować mieszkanie idealne dla Ciebie i Twojej rodziny. Duży, komfortowy metraż, funkcjonalny rozkład pomieszczeń, osiedle z dedykowanymi miejscami postojowymi na zamkniętym parkingu. A ponadto dogodna lokalizacja w samym centrum osiedla Stara Miłosna, która zapewnia świetną komunikację, dostęp do pełnej infrastruktury: handlowej, usługowej jak i edukacyjnej oraz możliwość korzystania z licznych terenów rekreacyjnych.

Na sprzedaż lokal mieszkalny położony na **kameralnym osiedlu** w Warszawie przy **ul. Ułańskiej 3 (os. Stara Miłosna)**.

Mieszkanie o **powierzchni użytkowej 85 mkw.**, usytuowany na **II piętrze**, składa się z **4 pokoi** oraz **osobnej widnej kuchni**.

Duża piwnica oraz miejsce postojowe w cenie!!

Dogodna lokalizacja

W odległości 120 m od budynku znajdują się **2 przystanki autobusowe** obsługiwane przez **6 linii** w tym **nocną** oraz **przyspieszoną**. **Bezpośrednie połączenie autobusowe ze stacją kolejową PKP/SKM Warszaw Wesola, autobus wahadłowy kursuje co 15 minut.** Już niebawem otwarcie **Południowej Obwodnicy Warszawy**, dzięki której szybko przemieścisz się do dowolnej części stolicy.

Dostępna **pełna infrastruktura usługowa-handlowa**, na którą składają się: markety, sklepy spożywcze, piekarnie, apteki, sklepy branżowe, kawiarnie i restauracje a także przychodnie medyczne. **Idealna dla rodziny baza placówek oświaty**, liczne szkoły podstawowe, licea ogólnokształcące, państwowe oraz prywatne przedszkola i żłobki, wszystko to **w zasięgu nie dalej niż dwóch kilometrów**. **Sąsiedztwo Mazowieckiego Parku Krajobrazowego!!**

Rozkład lokalu

Lokal o **powierzchni 85 mkw.** znajduje się na **II piętrze**, w budynku IV piętrowym bez windy.

Mieszkanie posiada **doskonałą trójstronną ekspozycję, południe-wschód-zachód**.

Mieszkanie daje **wiele możliwości aranżacji**, składa się z:

- **przestronnego salonu** o powierzchni **22 mkw.** z którego prowadzi wyjście na prawie **8-metrowy balkon**,
- **trzech ustawnych sypialni** o powierzchniach odpowiednio: **14,3 mkw; 13,2 mkw., 8,1 mkw.,**
- **oddzielnej, obszernej, widnej kuchni** o powierzchni **10 mkw.** którą można **otworzyć na salon bądź sypialnie**,
- **dużej łazienki 4,9 mkw.** w której swobodnie mieści się narożna **wanna**.
- **osobnej toalety** o powierzchni **1,3 mkw.,**
- **dużego przeszło 11-metrowego korytarza**, który bez problemu pomieści duże szafy,

Stan techniczny budynku, lokalu

Budynek z przedmiotowym lokalem został **oddany do użytku w 2001 roku**, dlatego nie ma konieczności wymiany instalacji. **Budynek jest w dobrym stanie technicznym**, na bieżąco jest konserwowany, w ostatnich latach gruntownie **odnowione zostały klatki schodowe**.

W mieszkaniu **wszystkie instalacje są sprawne**, dostępne **pełne meblowanie**. Lokal wymaga odświeżenia, bądź czeka na własną, nową aranżację.

Z UWAGI NA KORZYSTNY ROZKŁAD POMIESZCZEŃ, ODPOWIEDNI METRAŻ ORAZ MOŻLIWOŚĆ WYGOSPODAROWANIA PIĄTEGO 10-METROWEGO POKOJU LOKAL MOŻE Z POWODZENIEM ZOSTAĆ ZAADOPTOWANY NA POTRZEBY BIURA BĄDŹ KWATER DLA PRACOWNIKÓW.

Do mieszkania przynależy duża prawie **9 - metrowa piwnica!**

Dostępne **naziemne miejsce postojowe, gratis!**

Czynsz administracyjny około 750 zł.

CENA DO NEGOCJACJI

Mieszkanie stanowi **odrębną własność**. Założona **księga wieczysta, wolna od obciążeń**.

K&S PARTNERS zapraszamy

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	595 000, 00 PLN
Czynsz ofertowy	750, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wesoła - Stara Miłosna	Ulica	Ułańska
Nr domu	3	Powierzchnia użytkowa	85, 00 m²
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	9, 90 m²	Wypozażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 90 m²
Wypozażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 30 m²	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	22, 00 m²	Liczba sypialni	4
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	8, 90 m²	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Podłączony gaz	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	UTWARDZONY, KOSTKA BRUKOWA	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	7, 70 m²	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Wypozażenie łazienki	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO	Osobne WC	TAK

(wykaz)

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena negocjowana	TAK
Województwo	MAZOWIECKIE	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**