

Wynajmę klimatyczne 2-pokoje na Mokotowie, m. postojowe w cenie!! - Warszawa, Mokotów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,00 m²**,



opis nieruchomości

Mamy przyjemność zaprezentować do wynajęcia wyjątkowe, klimatyczne mieszkanie w przedwojennej kamienicy na warszawskim Mokotowie.

**Mieszkanie dla singla lub pary. Miejsce postojowe w cenie.
Dostępne od zaraz!!!**

Ciche, kompaktowe, niezwykle przytulne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 35 mkw. znajduje się na I piętrze w wyremontowanej, przedwojennej kamienicy.

Doskonała lokalizacja

Kamienica z przedmiotowym mieszkaniem położona jest przy ulicy Chełmskiej 20 na warszawskim Mokotowie. Jest to dzielnica o niepowtarzalnym parkowym charakterze, dającej komfort korzystania z mnogości usług i dogodnej komunikacji.

Bezpośrednio przy budynku znajdują się przystanki autobusowe obsługiwane przez 4 linie w tym linie nocne. W odległości kilkunastu minut pieszo dostępny przystanek tramwajowy. Najbliższa stacja metra Racławicka w odległości 2,4 km.

Dostępna pełna infrastruktura usługowa-handlowa, na którą składają się: markety, sklepy spożywcze, piekarnia, apteka, sklepy branżowe a także przychodnia medyczne oraz liczne placówki oświaty. Zacisze ulice Mokotowa zapraszają do odkrywania licznych restauracji i kawiarni.

Lokal posiada powierzchnię 35 mkw., składa się z:

- **obszerne, widnego, dwustronnego salonu z aneksem kuchennym 15,8 mkw.,**
 - z salonu prowadzi wyjście na balkon.
- **przytulnej sypialni 8,6 mkw.,**
- **łazienki z prysznicem 1,7 mkw.,**
- **przestronnego przedpokoju ok 5,6 mkw.,**
- **osobnej garderoby ok 2 mkw.,**

Mieszkanie urządzone i wyposażone w bardzo dobrym stanie technicznym.

W kuchni dostępne **pełne wyposażenie**, na które składa się **lodówka, piekarnik, zmywarka, kuchenka gazowa**, wszystko wkomponowane w zabudowę. Łazienka wyposażona w **prysznic**.

W garderobie znajdują się **półki, dodatkowy wieszak** oraz **pralka**. W pokojach **pełne umeblowanie i wyposażenie**. W salonie **kanapa, stolik kawowy, rozkładany stół szklany z zestawem krzeseł, komoda z telewizorem** oraz dodatki. Sypialnia mieści **obszerne łóżko z materacem, komodę** oraz **szafę**.

Odrestaurowany parkiet nadaje mieszkaniu charakter. Mieszkanie jest dobrze doświetlone dzięki **wysokiej stolarce okiennej**.

Miejsce postojowe

Na dziedzińcu znajduje się **miejsce postojowe (w cenie)!!**

Czynsze najmu

- **1 600 zł/m-c, (cena zawiera miejsce postojowe)**
- **500 zł/ m-c, (czynsz administracyjny w którym wliczone jest ogrzewanie i woda)**

Dodatkowe opłaty

- **opłata za energię oraz gaz (wodę w przypadku przekroczenia zaliczek w czynszu)**

Zabezpieczająca Kaucja Zwrotna

- **2 400 zł**

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

--- WE SPEAK ENGLISH ---

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 600, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Czynsz ofertowy	500, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Mokotów	Ulica	Chełmska
Nr domu	20	Powierzchnia użytkowa	35, 00 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	1, 70 m²
Stan łazienki	DOBRY	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	15, 80 m²	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony gaz	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Garderoba	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	3, 50 m²	Widok na północ	TAK
Widok na wschód	TAK	Wypożenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	NIE

Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Kaucja	2 400, 00 PLN
Województwo	MAZOWIECKIE		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**