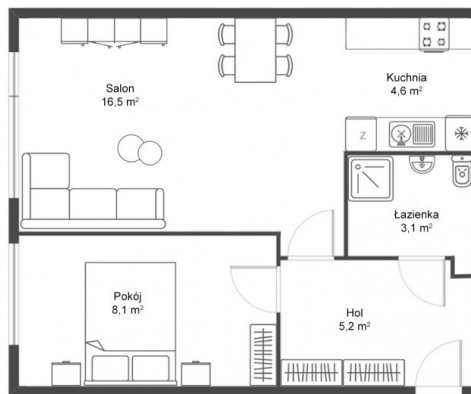


Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Wawer

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **37,50 m²**,



szczeń - 250 cm

Rzut przybliżony, służy jedynie ci



opis nieruchomości

Jeśli od swojego nowego mieszkania oczekujesz zwłaszcza korzystnego i funkcjonalnego układu, zależy Ci na sąsiedztwie rozległych terenów zielonych lub planujesz zainwestować pieniądze w lokal na wynajem z potencjałem na zyskową stopę zwrotu z inwestycji, to koniecznie przeczytaj do końca, bo ta nieruchomość, powinna okazać się tym, czego poszukujesz;

Przedmiotem **sprzedaży** jest lokal mieszkalny zlokalizowany na wawerskim Marysinie, **na ulicy Kościuszkowców 99**, usytuowany na **wysokim parterze** w budynku z 1968 roku. Budynek został ocieplony i jest w bardzo dobrym stanie technicznym jak i wizualnym.

Łączna **powierzchnia użytkowa** lokalu wynosi **37,5 mkw**, a obecny rozkład to:

- widny, ustawny pokój dzienny o powierzchni 16,5 mkw,
- wydzielona część stricte kuchenna otwarta na pokój dzienny o pow. 4,6 mkw
- oddzielny pokój sypialny o powierzchni 8,1 mkw
- łazienka z wc, wyposażona w kabinę prysznicową oraz przyłączy na pralkę o pow. 3,1 mkw,
- przedpokój z pojemną szafą wnękową o pow. 5,2 mkw

Wartością dodaną jest przynależna do lokalu **piwnica** o powierzchni 2 mkw.

Wysokość pomieszczeń 2,5 m. Mieszkanie jednostronne o południowo-wschodniej ekspozycji. **Kolejna zaleta** mieszkania to **widok z okien** na zielone podwórze z zachowanym starodrzewem oraz potencjał aranżacyjny i ustawne pomieszczenia. W kwestii prac remontowych kolejną korzyścią dla nowego właściciela jest to, że **w 2012 roku** w mieszkaniu nastąpiła **generalna wymiana elektryki**, a w 2010 roku wymieniono piony wodno-kanalizacyjne.

Kluczowym atutem oferowanej nieruchomości jest również rozwinięta i dobrze skomunikowana **lokalizacja** oraz **bliskie sąsiedztwo rozległych terenów zielonych**. Przyszły właściciel lub najemca znajdzie tutaj wszystko co niezbędne do komfortowego życia (**przystanek** autobusowy, zapewniający połączenie z **centrum Warszawy lub stacją SKM**, sklepy w tym Lewiatan i Kaufland, piekarnia, apteka, restauracja, **kompleks sportowy Syrenka**, **Las Rembertowski**, **Mazowiecki Park Krajobrazowy**, czy **Rezerwat im. Króla Jana Sobieskiego** znajdują się w niewielkiej odległości od budynku).

Oferowany lokal **okaże się właściwym wyborem** przede wszystkim dla osób planujących: zakup swojego pierwszego mieszkania lub zamianę wynajmowanego lokalu na własne M, osób starszych potrzebujących zamienić większe mieszkanie na mniejsze oraz **inwestorów** pasywnych czerpiących zyski z wynajmu mieszkań.

Małe mieszkania w budynkach zlokalizowanych w bliskim sąsiedztwie terenów zielonych to najbardziej pożądane nieruchomości na rynku, **dlatego lepiej już dziś zadzwoń** i umów się na obejrzenie lokalu od środka.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, niemniej gorąco zachęcam do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i złożenia wspólnej wizyty w lokalu.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	337 500, 00 PLN
Czynsz ofertowy	391, 00 PLN	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wawer	Ulica	Kościuszkowców
Nr domu	99	Powierzchnia użytkowa	37, 50 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	4, 60 m²
Wypożenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	16, 50 m²	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	2, 00 m²
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Czy jest KW	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Balkon	NIE
Komórka lokatorska	TAK	Wypożenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC
Osobne WC	NIE		
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**