

Mieszkanie na sprzedaż - Żyrardów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **17,85 m²**,



opis nieruchomości

Jeśli planujesz zainwestować pieniądze w lokal na wynajem z potencjałem na zyskowną stopę zwrotu z inwestycji, pasjonujesz się houseflippingiem i potrafisz dostrzec potencjał tam gdzie inni mogą go przeoczyć lub poszukujesz swojego pierwszego i niedrogiego mieszkania, by zamienić wynajmowany lokal na własny ką, to koniecznie przeczytaj do końca, bo ta nieruchomość, powinna okazać się tym, czego poszukujesz. Przedmiotem **sprzedaży** jest lokal mieszkalny zlokalizowany w Żyrardowie, **na ulicy Konarskiego 4**, usytuowany na **trzecim, ostatnim piętrze** w budynku z lat sześćdziesiątych. Budynek został ocieplony i jest w bardzo dobrym stanie technicznym jak i wizualnym. Łączna **powierzchnia użytkowa** lokalu wynosi 17,85 mkw, a obecny rozkład to:

- widny, ustawny pokój o powierzchni 13,56 mkw,
- łazienka z wc o powierzchni 1,35 mkw,
- przedpokój z aneksem kuchennym o powierzchni 2,94 mkw

Wartością dodaną jest przynależna do lokalu **piwnica** o powierzchni około 2 mkw.

Wysokość pomieszczeń 2,56 m. Mieszkanie jednostronne o wschodniej ekspozycji. **Kolejna zaleta** mieszkania to **widok z okien**, z którego rozpościera się widok na miejski **park z tężnią** oraz potencjał aranżacyjny, który z kolei doda przekonania nowemu właścicielowi, że nie trzeba obawiać się **remontu**, którego wymaga lokal.

Kluczowym atutem oferowanej nieruchomości jest również rozwinięta i dobrze skomunikowana **lokalizacja**. Przyszły właściciel lub najemca znajdzie tutaj wszystko co niezbędne do komfortowego życia (**przystanek** autobusowy, zapewniający połączenie ze **stacją PKP**, sklepy, piekarnia, apteka, restauracja, **czy wspomniany park z tężnią** znajduje się tuż obok budynku lub w niewielkiej jego odległości).

Oferowany lokal **okaże się właściwym wyborem** przede wszystkim dla osób planujących: zakup swojego pierwszego mieszkania lub zamianę wynajmowanego lokalu na własne M oraz **inwestorów** pasywnych czerpiących zyski z wynajmu mieszkań.

Małe mieszkania w budynkach usytuowanych w doskonale skomunikowanych punktach i jednocześnie terenów zielonych to najbardziej pożądane nieruchomości na rynku, **dlatego lepiej już dziś zadzwoń i umów się na obejrzenie lokalu od środka.**

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, niemniej gorąco zachęcam do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów i złożenia wspólnej wizyty w lokalu.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	110 000, 00 PLN
Cena za m2	6 162, 46 PLN	Powiat	żyrardowski
Gmina	Żyrardów	Miejscowość	Żyrardów
Ulica	Konarskiego	Powierzchnia użytkowa	17, 85 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	1, 35 m²
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	256, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	2, 00 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Podłączony gaz	NIE
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Czy jest KW	TAK
Balkon	NIE	Widok na wschód	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC
Osobne WC	NIE		
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena negocjowana	TAK
Województwo	MAZOWIECKIE	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Podłączony wodociąg	TAK		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie www.ks-partners.pl