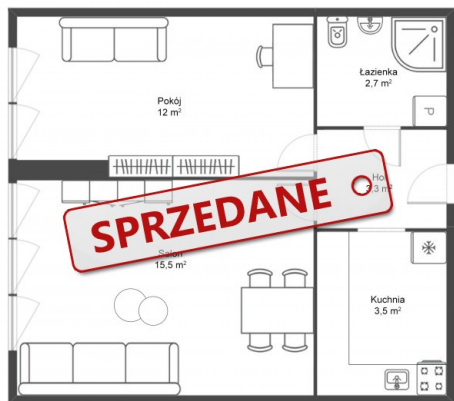


Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Bielany

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **37,00 m²**,



opis nieruchomości

UWAGA

Początkowa cena 420 000 zł, ostatnia cena 398 000 zł, a teraz jeszcze **taniej**. Oferta zakupu mieszkania w znacznie niższej cenie ograniczona czasowo.

Jeśli planujesz zakup swojego pierwszego mieszkania, bądź jesteś gotowy zamienić wynajmowany lokal na własny kąt lub inwestujesz w mieszkania na wynajem, a w dodatku zależy Ci na świetnej skomunikowanej lokalizacji, rozwiniętej infrastrukturze, czy bezpiecznej lokacie swojego kapitału to koniecznie przeczytaj do końca, bo ta nieruchomość, powinna okazać się tym, czego tak usilnie poszukujesz.

Na sprzedaż lokal mieszkalny o łącznej **powierzchni użytkowej 37 mkw**, usytuowany na **szóstym piętrze** w budynku w bardzo dobrym stanie technicznym jak i wizualnym z **1967 roku**. **Dokładna lokalizacja** to **ulica Wrzeciono 52** na warszawskich **Bielanach**.

Obecny **rozkład lokalu** to:

- oddzielna, ciemna kuchnia o powierzchni około 3,5 mkw,
- dwa oddzielne i ustawne pokoje o pow. ok., 15,5 oraz 12 mkw,
- kompaktowa łazienka z miejscem na pralkę, wyposażona w kabinę prysznicową, wc i umywalkę o pow. 2,7 mkw,
- przedpokój z szafą, o pow. 3,3 mkw

Wartością dodaną jest przynależna do lokalu **piwnica** o powierzchni około 2,5 mkw.

Wysokość pomieszczeń 2,45 m. Mieszkanie jednostronne o północno wschodniej ekspozycji. **Kolejną zaletą** mieszkania to **widok z okien**, z którego można wpatrywać się w **las bielański** oraz przemyślany układ zapewniający komfortowe funkcjonowanie i aranżację lokalu.

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu w oferowanej nieruchomości jest **doskonała lokalizacja**:

- w odległości 5 min (350 m) od wyjścia z budynku znajduje się **przystanek autobusowy i tramwajowy**, a nie więcej niż 10-12 min (950 m) przyszłym właścicielom lub najemcom zajmie dojście spacerem do **stacji Metra Wawrzyszew**,
- w bliskiej odległości od budynku pełna infrastruktura usługowa i edukacyjna (w tym gratka dla osób preferujących wynajem mieszkań dla studentów, czyli **Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego** oraz **Akademia Wychowania Fizycznego**),
- okoliczne sąsiedztwo rozległych terenów zielonych (**las bielański oraz las Lindego**) stanowiące idealne miejsce dla pieszych jak i rowerowych wycieczek

Słowem nowi właściciele lub najemcy znajdą tutaj wszystko co niezbędne do wygodnego życia oraz zaoszczędzą mnóstwo czasu na codziennej logistyce.

Oferowany lokal **okaże się właściwym wyborem** przede wszystkim dla par lub osób planujących: zakup swojego pierwszego mieszkania lub zamianę wynajmowanego lokalu na własne M, osób potrzebujących przeprowadzić się z większego mieszkania do mniejszego oraz **inwestorów** pasywnych czerpiących zyski z wynajmu całych lokali jak i na pokoje.

Mieszkania w budynkach usytuowanych w doskonale skomunikowanych punktach i jednocześnie terenów zielonych to najbardziej pożądane nieruchomości na rynku, **dlatego lepiej już dziś zadzwoń** i umów się na obejrzenie lokalu od środka.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, niemniej gorąco zachęcam do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów.
W przypadku zawarcia transakcji przewidziałem bonus finansowy dla biura nabywcy.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	389 000, 00 PLN
Cena za m2	10 513, 51 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	438, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Bielany
Ulica	Wrzeciono	Powierzchnia użytkowa	37, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1967
Standard	DOBRY	Typ kuchni	BEZ OKNA, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	3, 5 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	2, 7 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Powierzchnie pokoi	15, 5 i 12 m²
Liczba sypialni	2	Piętro	6
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	245, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	2, 50 m²
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podłączony gaz	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Ochrona	NIE
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, WYKŁADZINA	Czy jest KW	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Balkon	NIE
Loggia	NIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, PRALKA, WC
Osobne WC	NIE		

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena negocjowana	TAK
Województwo	MAZOWIECKIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**