

Mieszkanie w Przedwojennej Kamienicy na Starym Mokotowie - Warszawa, Mokotów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **85,00 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS ma przyjemność zaprezentować mieszkanie w wyjątkowej kamienicy położonej na Starym Mokotowie bezpośrednio przy Parku Morskie Oko

Rzadka gratka na Starym Mokotowie, jednej z najbardziej pożądanых części Mokotowa o niepowtarzalnym parkowym charakterze, dającej komfort korzystania z mnogości usług i dogodnej komunikacji. Wszystko to i więcej oferuje wyjątkowe miejsce w którym znajduje się czteropokojowe mieszkanie w przedwojennej, zabytkowej kamienicy o zdobnej fasadzie z piwnicą i miejscem postojowym na dziedzińcu.

Miejsce o unikatowym charakterze

Przedmiotowy lokal mieszkalny znajduje się w **kamienicy** usytuowanej na warszawskim **Starym Mokotowie** przy **cichej, kameralnej ul. Dworkowej** sąsiadującej bezpośrednio z **Parkiem Morskie Oko** oraz **Parkiem Szustrów**. Jedyne **750 metrów** od zespołu **pałacowo-ogrodowego Łazienki Królewskie**.

Dojazd komunikacją do ścisłego **centrum Warszawy** zajmuje **niecałe 15 minut!!!** W sąsiedztwie znajduje się **przystanek tramwajowy (6 linii)** oraz **przystanek autobusowy (4 linie w tym nocna)**. Najbliższa **stacja metra Raławicka** znajduje się w odległości **1,3 km**.

Dostępna **pełna infrastruktura handlowo-usługowa**. Tuż przy budynku w **pierzejach ulicy Puławskiej** znajdują się **wszystkie potrzebne usługi**, takiej jak: markety, sklepy spożywcze, sklepy branżowe, apteki, usługi drobne oraz wiele innych. **Zaciszne ulice Starego Mokotowa** zapraszają do **odkrywania licznych restauracji i kawiarni**.

W sąsiedztwie znajduje się **kilkanaście placówek oświaty**: przedszkola, szkoły podstawowe, licea ogólnokształcące, technika oraz szkoły wyższe min. Szkoła Główna Handlowa. **W najbliższym otoczeniu** dostępnych jest **kilka placówek medycznych** oraz **instytucji kultury i sztuki**.

Zabytkowa kamienica

Kamienica została wybudowana w okresie międzywojennym, niektóre źródła podają **rok 1925**, w innych znajdziemy rok **1937**.

Budynek posiada **3 kondygnacje naziemne, jest podpiwniczony**. **Kamienica o prostej a zarazem eleganckiej bryle**. **Fasada budynku dekorowana jest ciekawymi detalami architektonicznymi** takimi jak boniowany parter, pilastry z jońskimi głowicami, profilowane gzymsy, attyka w zwieńczeniu. W kamienicy zachowało się wiele elementów oryginalnego wystroju takich jak balustrady oraz posadzka na klatce schodowej.

Budynek **przeszedł renowację, ostatnie remonty obejmują kompleksową wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej** oraz **poszycia dachowego**. Kilka lat temu **odnowione zostały klatki schodowe**.

Rozkład lokalu

Lokal o **powierzchni 85 mkw.** znajduje się na **parterze, jest jednostronny**, daje **wiele możliwości aranżacji**.

Składa się z:

- **przestronnego salonu** o powierzchni **16 mkw. połączonego z kuchnią**,
- **trzech ustawnych sypialni** o powierzchniach odpowiednio: **11,9 mkw; 11,4 mkw., 9 mkw.**,
- **obszernej, widnej, otwartej na salon kuchni** o powierzchni **14 mkw.**,
- **dużej łazienki 4,9 mkw.** w której swobodnie mieści się **wanna** a także **prysznic**,

- dużego przeszło **6-metrowego korytarza**
- przedpokoju **5 mkw. zabudowanego szafami** oraz **półkami** na książki oraz
- pomieszczenia, które obecnie służy za składzik a może zostać **zaadoptowane na osobną toaletę** o powierzchni 1 mkw.

Wysokość pomieszczeń 320 cm!

Stan techniczny lokalu

W mieszkaniu **wymienione zostały instalacje wodno-kanalizacyjna, elektryczna oraz grzewcza wraz z grzejnikami**. Zachowała się oryginalna **stolarka drzwiowa**. **Wkomponowane** w wystrój **belki** oraz **robione na zamówienie szafy i półki z drewna** oddają klimat historycznej kamienicy. Mieszkanie jest **gotowe do zamieszkania bądź własnej aranżacji**, odświeżeniu wymaga jedynie łazienka.

Z UWAGI NA POŁOŻENIE NA PARTERZE, ODPOWIEDNI METRAŻ, MOŻLIWOŚĆ ZMIANY ROZKŁADU POMIESZCZEŃ LOKAL MOŻE Z POWODZENIEM ZOSTAĆ ZAADOPTOWANY NA POTRZEBY KANCELARII, ATELIER, GABINETU CZY BIURA.

Do mieszkania przynależy duża przeszło **10 - metrowa piwnica!!**

Kamienica posiada **wewnętrzny dziedziniec** na którym znajdują się **miejsca parkingowe dla mieszkańców**.

Mieszkanie stanowi **odrębną własność**. Założona **księga wieczysta, wolna od obciążeń**.

K&S PARTNERS zapraszamy

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 199 000, 00 PLN	Czynsz ofertowy	1 070, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Mokotów
Ulica	Dworkowa	Powierzchnia użytkowa	85, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	14, 00 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 90 m²	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 00 m²	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	16, 00 m²	Liczba sypialni	3
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	3	Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	10, 00 m²	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Widok na północ	TAK	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC
Osobne WC	TAK		

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

📞 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**