

Ząbki, idealne mieszkanie dla rodziny - Ząbki

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **69,17 m²**,



opis nieruchomości

Jeśli poszukujesz mieszkania w którym Ty i Twoja rodzina odnajdzie mnóstwo przestrzeni, interesuje Cię wyjątkowy rozkład, a w dodatku zależy Ci na: dobrze skomunikowanej lokalizacji, rozwiniętej infrastrukturze, to mam dla Ciebie świetną informację, takie mieszkanie jest jeszcze dostępne w sprzedaży, a więcej szczegółów dowiesz się poniżej.

K&S PARTNERS oferuje na sprzedaż lokal mieszkalny o łącznej **powierzchni użytkowej 69,17 mkw.** usytuowany na **ostatnim piętrze** na strzeżonym zamkniętym osiedlu w budynku oddanym do użytku w **2008 roku, przy ulicy Powstańców 64 B w Żąbkach.**

Osiedle składa się z czterech pięciopiętrowych budynków, charakteryzuje się minimalistyczną, modernistyczną stylistyką, uwzględniając przy tym nowoczesną technologię budownictwa.

W skład mieszkania wchodzi pomieszczenia:

- słoneczny pokój dzienny z aneksem kuchennym z wyjściem na ogród zimowy oraz balkon
- oddzielny pokój sypialny,
- komfortowa łazienka wyposażona w wc, umywalkę oraz prysznic
- hol z wnęką w której swoje miejsce znalazła pralnia oraz garderoba

Mieszkanie ma duży potencjał do wydzielenia kolejnego pomieszczenia co sprawia że bez problemu może stać się mieszkaniem trzy pokojowym.

Na tą chwilę mieszkanie nie wymaga wkładu finansowego.

Wartością dodaną jest przynależny do lokalu **ogród zimowy** co sprawia że przyszły nabywca może cieszyć się zielenią przez cały rok.

Mieszkanie jest **dwustronne, okna** skierowane są na: północ oraz południe dzięki czemu zamieszkaś w jasnym i dobrze doświetlonym lokalu. **Kolejną zaletą** mieszkania to że posiada osobne miejsce postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne 20 tys. zł

Kluczową korzyścią z zakupu w oferowanej nieruchomości jest **rozwinięta, spokojna i zielona okolica.** Osiedle z jednej strony sąsiaduje z zabudowaną częścią miasta i jej infrastrukturą (sklepy, apteka, przychodnia, szkoła podstawowa, **przystanek autobusowy**), a z drugiej z **rozległym lasem Rembertowskim**, który stanowi idealne miejsce dla pieszych jak i rowerowych wycieczek.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	SPRZEDANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	390 000, 00 PLN
Stara cena	380 000, 00 PLN	Powiat	wołomiński
Miejscowość	Ząbki	Ulica	Powstańców
Nr domu	64B	Powierzchnia użytkowa	69, 17 m²
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rok budowy	2008
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	5	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Czy jest KW	TAK	Ilość balkonów	2
Ilość tarasów	1		
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE

kontakt do agenta



Rafał Skwarciak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 514 412 139

✉ rafal.skwarciak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**