

Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Targówek

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **53,03 m²**,



opis nieruchomości

Jeśli od swojego przyszłego mieszkania oczekujesz nowoczesności i funkcjonalnego układu, nie chcesz martwić się czasochłonnym i kosztownym remontem, a jednym z Twoich kluczowych wymagań jest świetna lokalizacja, lub planujesz zainwestować pieniądze w mieszkanie na wynajem, a Twoim priorytetem jest wysoka stopa zwrotu z inwestycji, to trafiłeś na właściwe ogłoszenie, a więcej szczegółów dowiesz się poniżej:

Na sprzedaż lokal mieszkalny o łącznej **powierzchni użytkowej 53,03 mkw**, usytuowany na **trzecim piętrze** w budynku w bardzo dobrym stanie technicznym jak i wizualnym z **lat osiemdziesiątych**. **Dokładna lokalizacja** to **ulica Złotopolska 15** na warszawskim **Targówku Mieszkaniowym**.

Obecny **rozkład lokalu** to:

- wyposażona, oddzielna kuchnia z oknem o powierzchni 9,12 mkw,
- trzy oddzielne i ustawne pokoje (jeden z wyjściem na loggię) o pow, 8,8, 9,24, 15,08 mkw,
- komfortowa, jasna łazienka z miejscem na pralkę, wyposażona w wannę z prysznicem, wc i umywalkę o pow. 5,61 mkw,
- funkcjonalny przedpokój w którym zostanie zainstalowana pojemna, oszklona szafa wnękowa na wymiar o pow. 5,18 mkw

Wartością dodaną jest przynależna do lokalu **loggia** o powierzchni 1,7 mkw oraz **piwnica** o powierzchni około 2,5 mkw.

Wysokość pomieszczeń 2,48 m. Mieszkanie **dwustronne**, środkowe, **okna** skierowane są na: południowy zachód (pokój i pokój z wyjściem na loggię) oraz północy wschód (pokój oraz kuchnia), dzięki czemu zamieszkaś w jasnym i dobrze doświetlonym lokalu, a w upalne dni bez trudu zrobisz chłodny przewiew.

Kolejna zaleta mieszkania to **widok** na zieleń i niezabudowaną przestrzeń oraz przemyślany układ i ustawne pomieszczenia, zapewniające komfortowe funkcjonowanie w lokalu.

W **drugiej połowie sierpnia** tego roku w mieszkaniu zakończył się **kilkumiesięczny generalny remont** w ramach, którego m.in została wymieniona instalacja elektryczna, zostały położone nowe podłogi, wyrównane ściany i sufity, odświeżona stolarka okienna oraz zainstalowane nowe drzwi do pokoi, dzięki czemu nowy właściciel będzie mógł urządzać się niemal od zaraz.

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu w oferowanej nieruchomości jest **doskonała lokalizacja**.

- w odległości 3 min (150 m) od wyjścia z budynku znajduje się **przystanek autobusowy** kilku linii autobusowych, a nie więcej niż 8 min (650 m) przyszłym właścicielom lub najemcom zajmie dojście do **stacji Metra Trocka**,
- w bliskiej odległości od budynku pełna infrastruktura usługowa i edukacyjna (fitness club, sklepy, lokale gastronomiczne, pralnia, **publiczna szkoła podstawowa**, liceum, żłobek, gminny klub piłkarski z zadbanymi boiskami do gry),
- jeden z piękniejszych Parków prawobrzeżnej Warszawy (**Park im. Stefana Wiecheckiego-Wiecha**) z placem zabaw oddalony jedynie 6 min spacerem od budynku

Słowem nowi właściciele lub najemcy znajdą tutaj wszystko co niezbędne do wygodnego życia oraz zaoszczędzą mnóstwo czasu na codziennej logistyce.

Oferowany lokal **okaże się właściwym wyborem** przede wszystkim dla **pary** planującej poszerzenie rodziny, rodziny w modelu 2+1/2+2 oraz **inwestorów** pasywnych czerpiących zyski z wynajmu mieszkań na

pokoje.

Mieszkania w budynkach zlokalizowanych w pobliżu stacji metra i jednocześnie terenów zielonych to najbardziej pożądane nieruchomości na rynku, **dlatego lepiej już dziś zadzwoń** i umów się na obejrzenie lokalu od środka.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, niemniej gorąco zachęcam do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów. W przypadku zawarcia transakcji przewidziałem bonus finansowy dla biura nabywcy.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	539 000, 00 PLN
Cena za m2	10 164, 06 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	432, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Targówek
Ulica	Złotopolska	Nr domu	15
Powierzchnia użytkowa	53, 03 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY, PO REMONCIE	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	9, 12 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	5, 61 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	8, 8, 9, 24, 15, 08 m²	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	9	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	2, 50 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Czy jest KW	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	1, 7 m²	Komórka lokatorska	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, WC	Osobne WC	NIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena negocjowana	NIE
Województwo	MAZOWIECKIE		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**