

Mieszkanie na sprzedaż - Ząbki

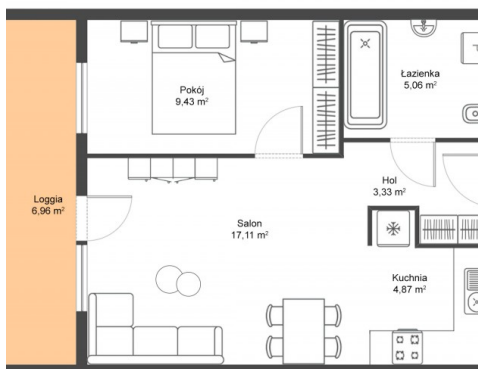
cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **39,80 m²**,

TAK MÓGŁBYŚ
WYREMONTOWAĆ I
ZAARANŻOWAĆ
TO MIESZKANIE



Propozycja aranżacji. Służy jedynie celom poglądowym



1:1 - 250 cm

Rzut przybliżony, skł.



opis nieruchomości

UWAGA

Nowa **niższa cena** 278 000 zł zamiast 295 000 zł. Oferta zakupu mieszkania z **upustem** w wysokości aż 17 000 zł ograniczona czasowo.

Jeśli potrafisz dostrzec potencjał tam gdzie inni mogą go przeoczyć, preferujesz zakup mieszkania do remontu bo chciałbyś dostosować swoje nowe "M" w pełni pod swoje potrzeby i urządzić je zgodnie z własnym gustem oraz zależy Ci na zielonym, rozległym sąsiedztwie, gdzie będziesz mógł aktywnie spędzać czas, to koniecznie przeczytaj do końca, bo mam w sprzedaży nieruchomość, która powinna okazać się tym, czego tak usilnie poszukujesz;

Na sprzedaż lokal mieszkalny o łącznej **powierzchni użytkowej 39,80 mkw**, usytuowany na **pierwszym piętrze** na strzeżonym zamkniętym osiedlu w budynku oddanym do użytku w **2001 roku**. **Dokładna lokalizacja** to **Ząbki, ulica Powstańców 62a**.

Obecny **rozkład lokalu** to:

- słoneczny pokój dzienny z aneksem kuchennym o powierzchni 17,11 mkw z wyjściem na loggię,
- oddzielny pokój sypialny o pow. 9,43 mkw,
- komfortowa łazienka wyposażona w wannę, wc, umywalkę, pralkę o pow. 5,06 mkw,
- hol z wnęką w której swoje miejsce znalazła pojemna szafa wnękowa o pow. 3,33 mkw

Wartością dodaną jest przynależna do lokalu **loggia** o powierzchni **6,96 mkw** na której nowi właściciele będą mogli wypić filiżankę aromatycznej kawy lub odetchnąć po ciężkim dniu pracy.

Wysokość pomieszczeń 2,6 m. Mieszkanie **jednostronne**, środkowe, **okna** skierowane są na: zachód dzięki czemu zamieszkaś w jasnym i dobrze doświetlonym lokalu. **Kolejna zaleta** mieszkania to **przemyślany układ pomieszczeń** zapewniający odpowiednie warunki do komfortowego funkcjonowania w lokalu oraz szerokie możliwości aranżacyjne. W aspekcie, że mieszkanie przez większość czasu było wynajmowane wymaga remontu.

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu w oferowanej nieruchomości jest **rozwinięta, spokojna i zielona okolica**. Osiedle z jednej strony sąsiaduje z zabudowaną częścią miasta i jej infrastrukturą (sklepy, apteka, przychodnia, szkoła podstawowa, **przystanek autobusowy**), a z drugiej z **rozległym lasem Rembertowskim**, który stanowi idealne miejsce dla pieszych jak i rowerowych wycieczek.

Oferowany lokal **okaże się właściwym wyborem** przede wszystkim dla **pary** nie planującej w bliskiej perspektywie poszerzenia rodziny, singla/singielki planujących zakup pierwszego M, oraz **osób starszych** zmuszonych zamienić większe mieszkanie na mniejsze. Dla osób, które nie obawiają się remontów i wolą zaaranżować mieszkanie całkowicie pod swój gust i upodobania.

Mieszkania w najbliższych obrzeżach Warszawy w aspekcie niższych cen oraz dogodnej komunikacji ze **stolicą** z roku na rok cieszą się coraz większą popularnością wśród osób poszukujących nieruchomości **dlatego lepiej już dziś zadzwoń** i umów się na obejrzenie lokalu od środka.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, niemniej gorąco zachęcam do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów. W przypadku zawarcia transakcji przewidziałem bonus finansowy dla biura nabywcy.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	278 000, 00 PLN
Cena za m2	6 984, 92 PLN	Stara cena	295 000, 00 PLN
opłaty dodatkowe [zł]	450, 00 PLN	Powiat	wołomiński
Gmina	Ząbki	Miejscowość	Ząbki
Ulica	Powstańców	Nr domu	62a
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2001
Standard	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie kuchni	4, 87 m²
Wypożyczenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	5, 06 m²	Stan łazienki	DO REMONTU
Wypożyczenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	9, 43 i 17, 11 m²	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Podłączony gaz	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Czy jest KW	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	6, 96 m²
Loggia	TAK	Widok na zachód	TAK
Komórka lokatorska	NIE	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, WC

Osobne WC

NIE

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Cena negocjowana

TAK

Województwo

MAZOWIECKIE

Podłączony wodociąg

TAK

Podłączona kanalizacja

TAK

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**