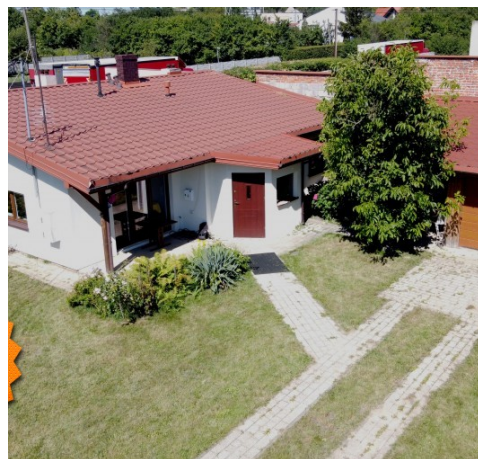
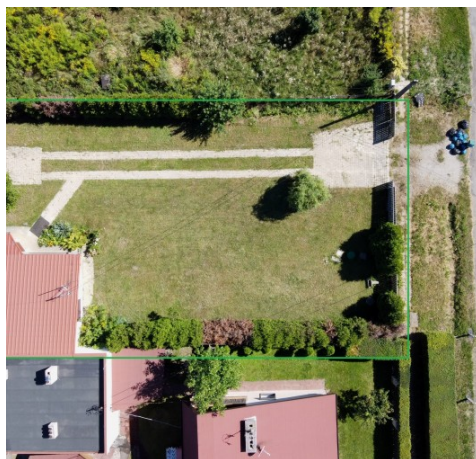


Atrakcyjna Działka budowlana z domem, Łódź Górna, sprawdź! - Łódź, Górna

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. działki: **706,00 m²**,



opis nieruchomości

*K&S PARTNERS OFERUJE NA SPRZEDAŻ ATRAKCYJNĄ DZIAŁKĘ BUDOWLANĄ Z ZABUDOWANIAM
KAMERALNE SĄSIEDZTWO, NIECAŁE 10 km OD ŚCISŁEGO CENTRUM ŁODZI*

JEDYNE 470 tys. SPRAWDŹ JAK DUŻO DOSTANIESZ W ZAMIAN!!!

Przedmiotem oferty jest działka budowlana zabudowana **współczesnym domem jednorodzinnym o powierzchni użytkowej 60 mkw.**, oraz wolnostojącym **garażem i altaną**. Działka o **wymiarach 19,3 m x 36,5 m**, posiada **powierzchnię 706 mkw.**

Atrakcyjne położenie nieruchomości

Nieruchomość położona jest w **południowo-wschodniej części Łodzi w dzielnicy Górna, niespełna 10 km od ścisłego centrum miasta**. Nieruchomość usytuowana jest przy cichej drodze o niewielkim natężeniu ruchu, **pośród kameralnej zabudowy domów jednorodzinnych**.

Dogodna komunikacja

W promieniu 400 metrów znajdują się **3 przystanki autobusowe** obsługujące łącznie 4 linie. W odległości **3 km znajduje się stacja kolejowa Łódź Olechów Zachód**. Około **7 minut jazdy autem** zajmuje aby dotrzeć do **najbliższego wjazdu na autostradę A1**.

Dostępna infrastruktura handlowo-usługowa

W najbliższej okolicy dostępne są **sklep spożywczo-przemysłowy, publiczna szkoła podstawowa oraz przedszkole**, a także **park wiejski z placem zabaw**.

Atrakcyjna działka

Bezpośredni dojazd do nieruchomości umożliwia **droga asfaltowa**. Działka, na której znajduje się dom posiada regularny kształt zbliżona do prostokąta, jest ogrodzona, zagospodarowana zielenią, posiada podjazd wykonany z kostki brukowej. Posiada **pełne uzbrojenie (elektryczność, wodociąg, gazociąg)** za wyjątkiem kanalizacji. Dom oraz wolnostojący garaż z altaną usytuowane są w północnej części działki, umożliwiając dalszą zabudowę działki.

Kameralny dom jednorodzinny

Ostateczny kształt domu został nadany poprzez **przebudowy w 2009 oraz 2011 roku**, został wtedy zmieniony układ pomieszczeń, dobudowany wiatrołap, całość została pokryta nową blachodachówką. Zgodnie z wypisem z kartoteki budynków powierzchnia zabudowy budynku wynosi 75 mkw. w skład której wchodzi około 60 mkw. powierzchni użytkowej budynku oraz zadaszony taras/ganek.

Budynek składa się z:

- obszernego salon, **liczącego prawie 27 mkw.**, w którym znajduje się **kominek**,
- doskonale **doświetlonej, dwustronnej sypialni**, liczącej około **19 mkw.**, z której prowadzi **osobne wyjścia na ganek**,
- **otwartej w pełni umeblowanej kuchni połączonej z przedpokojem** o powierzchni **11 mkw.**,
- **łazienki wyposażonej w wannę**, liczącej **4 mkw.**, w której znajduje się **dwu-funkcyjny piec gazowy** oraz **zapasowa terma grzewcza**,
- niespełna **3-metrowego wiatrołapu**,
- oraz
- **niewielkiego strychu** znajdującego się nad sypialnią.

Wyposażenie/ stan techniczny

Na podłogach sypialni oraz salonu położone są panele, w pozostałych pomieszczeniach gres. Powierzchnie mokre ścian pokryte są płytkami ceramicznymi. **Dom jest w dobrym stanie technicznym**, w 2019 roku wnętrza zostały odmalowane. **Jest wyposażony**, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. **Istnieje możliwość pozostawienia** części **mebli** oraz **sprzętu domowego**.

Współczesny, w pełni wyposażony dom wraz z zagospodarowaną działką zapewni komfort singlowi, parze oraz niewielkiej rodzinie. Sąsiedztwo węzłów komunikacyjnych oraz bliskość centrum Łodzi sprawiają, że miejsce jest idealne do odpoczynku od zgiełku, a zarazem daje możliwość korzystania z miasta.

K&S Partners zapraszamy

szczegóły oferty

Symbol	9/KSP/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	470 000, 00 PLN
Cena za m2	665, 72 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŁÓDZKIE	Powiat	Łódź
Gmina	Łódź	Miejscowość	Łódź
Kod pocztowy	93-641	Dzielnica - osiedle	Górna
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	706, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	19, 30
Długość działki (mb.)	36, 50	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Wodomierz	TAK
Warunki gruntowe	DOBRE		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**