

Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Wola

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **62,00 m²**,

TAK MÓGŁBYŚ
ZAARANŻOWAĆ
TO MIESZKANIE

TYLKO
U NAS!

SPRZEDANE

0%
PROWIZJI

Propozycja aranżacji. Służy jedynie celom poglądowym



opis nieruchomości

UWAGA

Nowa, niższa cena 599 000 zł zamiast 618 000 zł.

Jeśli planujesz zakup nowego mieszkania i urządzenie go całkowicie pod swoje potrzeby, zależy Ci na lokalizacji, która zapewni Ci szybkie i wygodne połączenie z Centrum Warszawy jak i pozostałymi dzielnicami, kolejnym Twoim wymogiem jest nowoczesne osiedle o podwyższonym standardzie na którym znajdziesz wszystko co niezbędne do wygodnego życia, a od przyszłego mieszkania oczekujesz zwłaszcza przemyślanego i funkcjonalnego układu to koniecznie przeczytaj do końca, bo mam w ofercie mieszkanie, które spełnia te wszystkie wymagania:

Na sprzedaż lokal mieszkalny o łącznej **powierzchni 62 mkw**, usytuowany na **pierwszym piętrze**. Mieszkanie znajduje się w pierwszym etapie aktualnie powstającej inwestycji deweloperskiej **Stacja Wola (w budynku A2)** za którą odpowiedzialny jest bezpieczny i największy polski deweloper Echo Investment. **Oddanie inwestycji do użytku** zaplanowane jest najpóźniej na koniec **września 2021** roku, a **dokładna lokalizacja** powstających budynków to **ulica Ordona 1** na warszawskiej **Woli**.

Lokal zostanie oddany nowemu nabywcy **w stanie deweloperskim**, dzięki czemu przyszły właściciel będzie miał możliwość zaprojektować i urządzić mieszkanie zgodnie z własnym gustem i upodobaniami, **a obecny rozkład lokalu to:**

- pokój dzienny z aneksem kuchennym o powierzchni 20,71 mkw,
- dwa przestronne i oddzielne pokoje sypialne o pow. 12,73 mkw oraz 13,38 mkw,
- oddzielna toaleta o pow. 1,91 mkw,
- łazienka z wc o pow. 4,89 mkw,
- przestronny i funkcjonalny przedpokój o pow. 8,38 mkw

Wartością dodaną jest przypisana do lokalu i jedyna na piętrze **komórka lokatorska** o powierzchni 4,94 mkw (płatna dodatkowo 15 000 zł, zakup obligatoryjny). Do mieszkania przynależy również **miejsce postojowe w hali garażowej** (płatne dodatkowo 35 000 zł, zakup obligatoryjny).

Mieszkanie narożne, **okna** (w większości panoramiczne) wychodzą na dwie strony strony świata: zachód i południe, dzięki czemu zamieszkaś w jasnym i dobrze doświetlonym lokalu. **Niewątpliwym atutem** nieruchomości jest jej **wysokość**, aż **2,73 mkw**. **Kolejną zaletą** mieszkania to przypisany do lokalu **balkon** o powierzchni aż **13,36 mkw**, na który dostaniesz się zarówno z pokoju dziennego jak i sypialni.

Jedną z kluczowych korzyści z zakupu w oferowanej nieruchomości jest **doskonała lokalizacja:**

- w odległości 5 min (150 m) od wyjścia z budynku znajduje się **przystanek autobusowy** kilku linii autobusowych, nie więcej niż 7-10 min (300 m) przyszłym właścicielom dojdzie do **dworca zachodniego**, natomiast osoby zmotoryzowane docenią bliskie sąsiedztwo wjazdu na jedną z głównych warszawskich ulic (Aleję Prymasa Tysiąclecia)
- w bliskiej odległości stale poszerzająca się infrastruktura usługowa (fitness cluby sklepy, lokale gastronomiczne, pralnia), a w niewiele dalszej Galeria handlowa Blue City i CH Reduta
- jeden z piękniejszych warszawskich Parków (**Park Szymańskiego**) oddalony jedynie 15 min (600 m) spacerem od budynku

Oferowany lokal **okaże się właściwym wyborem** przede wszystkim dla **pary** planującej w przyszłości poszerzenie rodziny lub **rodziny w modelu 2+1**.

Mieszkania o najbardziej funkcjonalnych układach oraz najkorzystniejszym usytuowaniu sprzedają się u

deweloperów na etapie dziury w ziemi. Z powodów osobistych właściciel odstąpi prawo do tego lokalu,
dlatego lepiej już dziś zadzwoń po więcej szczegółów lub spotkajmy się przy inwestycji.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, niemniej gorąco zachęcam do poinformowania o tym mieszkaniu Waszych Klientów.
W przypadku zawarcia transakcji przewidziałem bonus finansowy dla biura nabywcy.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, NAROŻNE	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	599 000, 00 PLN
Stara cena	618 000, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wola	Ulica	Ordona
Nr domu	1	Powierzchnia użytkowa	62, 00 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	1, 91 m²	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	8	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	273, 00 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Czy jest KW	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	13, 36 m²	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Komórka lokatorska	TAK
Osobne WC	TAK		
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena negocjowana	TAK
Województwo	MAZOWIECKIE		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**