

Zaaranżuj na 2 lub 3 pok. Mokotów, Kameralne Osiedle, Prowizja 0%!! - Warszawa, Mokotów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **56,98 m²**,



opis nieruchomości

Jeżeli szukasz ciszy oraz komfortowej powierzchni mieszkania, które pozwala na dowolną aranżację, cenisz dostępność terenów rekreacyjnych a zarazem bliskość infrastruktury oraz centrum miasta to mieszkanie właśnie dla Ciebie!!

0% KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI 0%

K&S PARTNERS oferuje na sprzedaż mieszkanie usytuowane na **nowym osiedlu** w dzielnicy **Mokotów**, pośród **niskiej, kameralnej zabudowy** oraz **licznych terenów zielonych**.

Doskonała lokalizacja

Przedmiotowy lokal znajduje się na osiedlu położonym na warszawskim **Mokotowie** przy **ul. Idzikowskiego**. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki autobusowe, w odległości około 3,5 km najbliższa **stacja metra Wierzbno**. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępna **pełna infrastruktura handlowo-usługowa**: sklepy spożywcze, piekarnia, cukiernia, poczta, restauracja, apteka. Najbliższy wielkopowierzchniowy obiekt handlowy **Sadyba Best Mall**, znajduje się w odległości około 1 km.

Dostępność terenów rekreacyjnych

W odległości niecałego kilometra znajduje się **Jeziorko Czerniakowskie**, około 3 km od przedmiotowej nieruchomości położony jest: **zespół pałacowo-parkowy Arkadia, Park Deresza**, oraz liczne tereny rekreacyjne, znajdujące się wzdłuż Wisły. Odkrywaniu tych miejsc sprzyjają dziesiątki kilometrów nowych ścieżek rowerowych.

Kameralne osiedle o wysokim standardzie

Osiedle jest kameralne składa się **tylko z trzech 4-piętrowych budynków**, zostało wybudowane przez firmę **Budimex w 2009 roku**. Osiedle odznacza się **wysokim standardzie**, daje poczucie bezpieczeństwa, jest **zamkniętym, całodobowo strzeżone**. Ponadto **odznacza się ciekawą, atrakcyjną architekturą** oraz **zachwyca zielenią**.

Lokal do dowolnej aranżacji

Mieszkanie jest w **stanie deweloperskim** urządzić je według własnego pomysłu!! **Możliwość zaaranżowania 2 lub 3 pokoi**.

Mieszkanie usytuowane jest na **4 piętrze** w **4-piętrowym budynku** z windą.

Lokal o powierzchni 56,98 mkw. składa się z:

- obszernego, ustawnego **salonu 19,5 mkw.**, z **wyjściem na balkon**,
- **sypialnie** w kształcie zbliżonym do kwadrata **12 mkw.**,
- przestronnej, widnej **kuchni z jadalnią** o powierzchni **12 mkw.**,
- **łazienki 5 mkw.**,
- dużego **przedpokoju 9 mkw.** z miejscem na szafę wnękową.

Z salonu prowadzi wyjście na **obszerny, 5- metrowy balkon**, wychodzący **zaczyna stronę osiedla**, pokrytą zielenią.

Lokal posiada doskonałą **ekspozycję południowo-zachodnią**, dodatkowo **posiada duże, drewniane okna**.

Do mieszkanie **przygotowywany został projekt aranżacji, możliwość nabycia części materiałów** do wykończenia **oraz wyposażenia AGD w bardzo korzystnej cenie**. Zainteresowany? Zadzwoń udzielimy więcej informacji.

Dodatkowo **dostępne jest miejsce postojowe** w garażu naziemnym za cenę **18 000 zł.**

Gorąco zapraszam do oglądania **K&S PARTNERS**

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	617 000, 00 PLN	Czynsz ofertowy	524, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Mokotów
Ulica	Idzikowskiego	Nr domu	2F
Powierzchnia użytkowa	56, 98 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2009
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Województwo	MAZOWIECKIE
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**