

Mieszkanie na wynajem - Warszawa, Wola

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **71,73 m²**,



265 cm



opis nieruchomości

Jeśli od wynajmowanego mieszkania oczekujesz nowoczesności, wysokiego standardu i funkcjonalnego układu, chcesz zamieszkać w nowym i nieużytkowanym przez nikogo wcześniej lokalu, a jednym z Twoich kluczowych wymagań jest świetna lokalizacja, która zapewni Ci szybkie połączenie z centrum Warszawy jak i innymi dzielnicami, to trafiłeś na właściwe ogłoszenie, a więcej szczegółów dowiesz się poniżej:

Na wynajem **unikatowe mieszkanie** o łącznej **powierzchni użytkowej 70,63 mkw**, usytuowane na **szóstym piętrze** w budynku o podwyższonym standardzie i oddanym do użytku w grudniu 2019 roku. Dokładna lokalizacja to **ulica Stańczyka 5** na warszawskiej **Woli**.

Pierwotne **czteropokojowe** mieszkanie zostało przeprojektowane przez dewelopera na **dwa oddzielne, dwupokojowe** mieszkania o powierzchni użytkowej 35,6 oraz 35,1 mkw. Każdy z lokali składa się z:

- ustawnego pokoju z aneksem kuchennym,
- komfortowej sypialni,
- holu,
- eleganckiej łazienki z wc wyposażonej w wannę z dodatkowo wbudowanym prysznicem,
- przestronnego balkonu,

Wysokość 2,65 m. **Miejsca postojowe w garażu podziemnym** zlokalizowane są w pobliżu windy i dostępne za dodatkową opłatą (150 zł miesięcznie za jedno miejsce).

Mieszkania jednostronne, o północno wschodniej i południowo zachodniej ekspozycji okien. Lokale zostały zaprojektowane przez projektanta wnętrz na wzór apartamentów wysokiej klasy i **zaopatrzone w niezbędne meble i nowoczesne sprzęty**, które usatysfakcjonują nawet najbardziej wymagających Klientów.

Jedną z największych korzyści z wynajęcia oferowanego mieszkania jest **doskonała lokalizacja**:

- w odległości 3 min od wyjścia z budynku znajduje się **przystanek autobusowy** kilku linii autobusowych, nie więcej niż 10 min przyszłym najemcom zajmie dojście do **dworca zachodniego**, natomiast osoby zmotoryzowane docenią bliskość wjazdu na jedną z głównych warszawskich ulic (Aleję Prymasa Tysiąclecia)
- w bliskiej odległości stale poszerzająca się infrastruktura usługowa (fitness cluby sklepy, lokale gastronomiczne, pralnia), a w niewiele dalszej **Galeria handlowa Blue City i CH Reduta**
- jeden z piękniejszych warszawskich Parków (**Park Szymańskiego**) oddalony jedynie 15 min spacerem od budynku

Opłaty:

- **czynsz najmu** w wysokości **3990 zł**,
- opłata do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości 510 zł. Opłata obejmuje m.in zaliczkę na media (woda i ścieki, ogrzewanie), koszt wywozu nieczystości. Ewentualne dopłaty za ponad prognozowane zużycie mediów pokrywa najemca,
- opłata za energię elektryczną płacona zgodnie z faktycznym zużyciem. Internet i telewizja we własnym zakresie najemcy
- **0% prowizji** w przypadku zawarcia umowy najmu we wrześniu 2020

Kaucja w wysokości 5 000 zł. Preferowana **umowa** w oparciu o najem okazjonalny lub instytucjonalny **na minimum 12 miesięcy**.

Mieszkanie będzie właściwym wyborem zwłaszcza dla pary z odchowanim dzieckiem lub pary, która dodatkowo opiekuje się bliską osobą, czy dla dwóch znających się dobrze par, które przyjechały do Warszawy za pracą lub na studia i z pewnością oferta, która nie będzie dostępna długo na rynku, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się jak wygodnie możesz zamieszkać.**

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, niemniej z miłą chęcią zaprezentuje to mieszkanie Waszym Klientom.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 990, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	opłaty dodatkowe [zł]	510, 00 PLN
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Wola
Ulica	Stańczyka	Nr domu	5
Powierzchnia użytkowa	71, 73 m²	Rodzaj mieszkania	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Powierzchnie łazienek	3, 8, 3, 17 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	2
Piętro	6	Ilość pięter [wliczając parter]	8
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Podłączony gaz	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Powierzchnie balkonów	7, 74 m²	Rolety	TAK
Komórka lokatorska	TAK	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, PRALKA, WC
Osobne WC	NIE		

Czy dla pałących	TAK	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Cena negocjowana	TAK	Kaucja	5 000, 00 PLN
Województwo	MAZOWIECKIE		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**