

Mieszkanie na sprzedaż - Żyrardów

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **36,70 m²**,



263 cm

Rzut przybliżony



opis nieruchomości

Uwaga

Ostatnia szansa na zakup najprawdopodobniej najlepszego mieszkania w mieście nim lokal trafi na żyrardowski rynek wynajmu. **Kup lub zainwestuj i zabezpiecz swoje pieniądze** przed inflacją. *Jeśli od swojego przyszłego mieszkania oczekujesz nowoczesności i funkcjonalnego układu, nie chcesz martwić się czasochłonnym i kosztownym remontem, a jednym z Twoich kluczowych wymagań jest świetna lokalizacja, lub planujesz zainwestować pieniądze w mieszkanie na wynajem, a Twoim priorytetem jest wysoka stopa zwrotu z inwestycji, to trafiłeś na właściwe ogłoszenie, a więcej szczegółów dowiesz się poniżej:*

Na sprzedaż **dwupokojowe mieszkanie** o łącznej **powierzchni użytkowej 36,70 mkw**, usytuowane na **pierwszym piętrze** w budynku z 1960 roku, zlokalizowanym **na ulicy 1 Maja 76 w Żyrardowie**. Budynek z **cegły** jest utrzymany w dobrym stanie technicznym jak i wizualnym.

Lokal składa się:

- słonecznego pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni około 20 mkw,
- ustawnej sypialni, pow. 6,64 mkw,
- przedpokoju, pow. 4,5 mkw,
- kompaktowej łazienki z wc wyposażoną w kabinę z prysznicem, pow. 2,9 mkw

Wysokość lokalu 2,63 m. **Wartością dodaną** jest przynależna do lokalu **piwnica** natomiast osoby zmotoryzowane docenią możliwość bezpiecznego **parkowania** swoich pojazdów na ogólnodostępnych miejscach wzdłuż ulicy 1 Maja lub na wewnętrznej części posesji dla mieszkańców budynku.

Mieszkanie **dwustronne**. Okna z pokoju z aneksem wychodzą na południowo zachodnią stronę zapewniającą duży dostęp światła słonecznego przez większość część dnia, natomiast okna z sypialni na północno wschodnią stronę.

W lutym 2020 roku w mieszkaniu zakończył się **generalny remont** podczas którego użyto materiałów wysokiej jakości.

Jedną z największych korzyści z zakupu oferowanej nieruchomości jest doskonała **lokalizacja**. Przyszły właściciel lub najemca znajdzie tutaj wszystko co niezbędne do komfortowego życia (**park Dittricha, stacja PKP** zapewniająca szybkie i sprawne połączenia komunikacyjne z Warszawą, Łodzią lub Skierniewicami, Galeria Dekada, sklep, piekarnia, bar, apteka czy **słynny żyrardowski rynek** znajduje się w odległości 15 minutowego spaceru od budynku).

Oferowany lokal to doskonały wybór dla wymagającego kawalera, panny, pary, osoby starszej jak i osób inwestujących w mieszkania, które są następnie przeznaczone **na wynajem długoterminowy lub krótkoterminowy**.

Tego typu nieruchomości nie są długo dostępne na rynku, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń by umówić się na obejrzenie** lokalu od środka i przekonaj się jak wygodnie **możesz zamieszkać**.

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność, niemniej z przyjemnością zaprezentuję Wam jak i Waszym Klientom to mieszkanie.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 900, 00 PLN
Stara cena	210 000, 00 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	395, 00 PLN
Powiat	żyrardowski	Gmina	Żyrardów
Miejscowość	Żyrardów	Ulica	1 Maja
Nr domu	76	Powierzchnia użytkowa	36, 70 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	PO REMONCIE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	2, 9 m²
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	6, 64, 19, 78 m²	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	263, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Podłączony gaz	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Czy jest KW	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Balkon	NIE	Komórka lokatorska	TAK
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC	Osobne WC	NIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena negocjowana	TAK
Województwo	MAZOWIECKIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK		

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**