

Wynajmę Lokal Usługowy 49 mkw. Stara Miłosna, Galeria Sosnowa - Warszawa, Wesoła - Stara Miłosna

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **49,20 m²**,



opis nieruchomości

K&S PARTNERS oferuje **do wynajęcia lokal usługowy** zlokalizowany w **Warszawie przy ul. Jeździeckiej 21F (Galeria Sosnowa)**, dzielnica Wesoła (Os. Stara Miłosna).

Jedna z najlepszych lokalizacji w dzielnicy - centrum osiedla Stara Miłosna!!
Lokal idealny pod praktycznie każdą działalność usługową.

LOKAL USŁUGOWY

- **Lokal** o powierzchnia **49,20 mkw.** usytuowany jest na **I piętrze (budynek z 2005 r. z windą)**.
- **Pawilon** na całej swojej szerokości **posiada przeszkloną witrynę** (możliwość usunięcia matowej okleiny z witryny oraz okien).
- Lokal posiada **wydzielone pomieszczenie socjalne** oraz **toaletę**.
- Pomieszczenie **wyposażone w wentylację mechaniczną** oraz **klimatyzację**.
- **Dostępny światłowód, rozprowadzone trasy kablowe** pod pomieszczenie biurowe.
- **Miejsce na szyld reklamowy** na elewacji galerii lub słupie reklamowym przy ulicy.
- **Miejsce postojowe dla najemcy, ogólnodostępny parking dla klientów.**

PRZEZNACZENIE NA BIURO, GABINET, INNE USŁUGI

Czynsz najmu

- **2500 zł / brutto**

Kaucja

- **3150 zł**

Opłaty dodatkowe

- **651 zł / miesiąc** opłata za utrzymanie i zarządzanie częściami wspólnymi galerii,
- **media wg. zużycia** (elektryczność, woda, internet),
- **podatek od nieruchomości.**

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

szczegóły oferty

Symbol	4/KSP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2025
Cena	2 500, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	30, 49 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	651, 00 PLN
Dostępne do wynajmu od	2025-06-01	Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	Warszawa	Gmina	st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Kod pocztowy	05-077
Dzielnica - osiedle	Wesoła - Stara Miłosna	Ulica	Jeździecka
Nr domu	21F	Powierzchnia całkowita	49, 20 m²
Powierzchnia użytkowa	49, 20 m²	Powierzchnia biurowa	49, 20 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	49, 20 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, GASTRONOMICZNY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umieszczenie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	WSPÓLNE Z INNYM LOKALEM
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	2005
Standard	DOBRY	Piętro	1
Ilość pięter	2	Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm
Liczba pomieszczeń	1	Umeblowanie	BRAK
Dostępne sieci	światłowodowa	Instalacje w lokalu	wentylacja, klimatyzacja, ogrzewanie, światłowod
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Ilość wind	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Ochrona	TAK	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Stan budynku	DOBRY
Okres płatności (il.miesiące)	1	Instalacja przeciwpożarowa	TAK

Za co opłaty dodatkowe

VAT Dotychczasowe
użytkowanie

HANDLOWO-USŁUGOWE

Osobne WC

TAK

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca
majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**