

HOSTEL/ HOTEL WARSZAWA TRAKT BRZESKI - Warszawa, Wesoła - Stara Miłosna

cena: **Zapytaj w biurze**

pow. całkowita: **235,00 m²**, pow. działki: **1 517,00 m²**,



opis nieruchomości

OBIEKT HOTELOWY POŁOŻONY BEZPOŚREDNIO PRZY JEDNEJ Z NAJWIĘKSZYCH ARTERII KOMUNIKACYJNYCH WARSZAWY

MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA CZĘŚCI HOTELOWEJ BĄDŹ HOTELOWEJ WRAZ Z GASTRONOMICZNĄ

K&S PARTNERS oferuje **do wynajęcia obiekt hotelowo-gastronomiczny** zlokalizowany w **Warszawie przy ul. Trakt Brzeski**, dzielnica Wesoła (Os. Stara Miłosna).

Łączna powierzchnia użytkowa obiektu to ponad 900 mkw.

Do wynajęcia:

Część Hotelowe (235 mkw.) znajduje się **na II piętrze**, w jej skład wchodzi:

- **15 pokoi gościnnych (od jednoosobowych do pięcioosobowych), łącznie 28 łóżek,**
- **każdy pokój wyposażony w oddzielną w łazienki,**
- **pokoje częściowo wyposażone.**

bądź

Część Hotelowe znajduje się **na II piętrze**,

Część Restauracyjna znajduje się **na parterze**, w jej skład wchodzi:

- 2 obszerne sale restauracyjne,
- zaplecze gastronomiczne (2 kuchnie, pomieszczenia magazynowe, 2 przygotowalnie, zmywak, toalety)
- hall, szatnia, 2 toalety, pomieszczenie biurowe, pomieszczenia dla personelu oraz pralnia.

Część Bankietowa usytuowana została **na I piętrze**, w jej skład wchodzi:

- reprezentacyjna sala bankietowa mogąca pomieścić około 120 gości,
- 2 mniejsze sale konsumpcyjne, sala barowa,,
- 2 kuchnie oraz zmywak.

Obiekt posiada **przyłącza elektryczne, gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne**. Budynek **wyposażony został w klimatyzację, wentylację, separator tłuszczu, wyciągi kuchenne, kominek dekoracyjny oraz windę towarową**. Urządzenia są w pełni sprawne, budynek jest w dobrym stanie technicznym. Dostępne jest częściowe wyposażenie.

Czynsz najmu części hotelowej 8 000 ZŁ + VAT / miesiąc

Opłaty dodatkowe - media (elektryczność, ogrzewanie, gaz, woda, kanalizacja, odbiór odpadów),

Obiekt położony jest w centralnej części działki o **pow. 1517 mkw. Działka posiada bezpośrednie zjazdy od głównej ul. Trakt Brzeski oraz od lokalnej ul. Gościniec**. Pod budynkiem znajduje się **prześwit umożliwiający przejazd** a co za tym idzie pełni wykorzystanie działki. **Działka jest ogrodzona, zagospodarowana zielenią, posiada parking z kostki betonowej łącznie mieszczący do 30 aut.**

Więcej informacji o nieruchomości pod nr 510 426 902.

K&S PARTNERS ZAPRASZAMY

szczegóły oferty

Symbol	3/KSP/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	8 000, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	42, 55 PLN
Cena negocjowana	TAK	Dostępne do wynajmu od	2022-02-01
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	m. Warszawa	Gmina	m. st. Warszawa
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Wesoła - Stara Miłosna
Ulica	Trakt Brzeski	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	235, 00 m²	Powierzchnia działki	1 517, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	28, 00	Długość działki (mb.)	52, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	235, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY, HOTELOWY, INNY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT, HOTEL	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Wypożyczenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	15	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Liczba pomieszczeń	15	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, WYKŁADZINA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY

Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, KLINKIEROWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Parking TIR	TAK	Liczba miejsc parkingowych	15
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	20, 00 m²	Stan budynku	DO ADAPTACJI
Za co opłaty dodatkowe	VAT, GAZ, PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	INNE, REKREACYJNO-TURYSTYCZNE
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC		

kontakt do agenta



Kamil Książek

doradca klienta ds. nieruchomości/ rzeczoznawca majątkowy

☎ 510 426 902

✉ kamil.ksiazek@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**