

Mieszkanie na wynajem - Warszawa, Wola

cena: **Zapytaj w biurze**

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **39,00 m²**,



opis nieruchomości

*** Uwaga Oferta Specjalna***

Dla osób, które podpiszą umowę najmu na minimum rok, czynsz **2480 zł zamiast 3100 zł** przez pierwsze trzy miesiące trwania umowy.

Jeśli od wynajmowanego mieszkania oczekujesz nowoczesności, wysokiego standardu i funkcjonalnego układu, chcesz zamieszkać w nowym i nieużytkowanym przez nikogo wcześniej lokalu, a jednym z Twoich kluczowych wymagań jest świetna lokalizacja, która zapewni Ci szybkie połączenie z centrum Warszawy jak i innymi dzielnicami, to trafiłeś na właściwe ogłoszenie, a więcej szczegółów dowiesz się poniżej:

Do wynajęcia **dwupokojowe mieszkanie** o łącznej **powierzchni użytkowej 39 mkw**, usytuowane na **piątym piętrze** w niedawno oddanym do użytku budynku o podwyższonym standardzie z garażem podziemnym znajdującym się **na ulicy Stańczyka 5** na warszawskiej **Woli**.

Lokal składa się:

- salonu z aneksem kuchennym,
- komfortowej sypialni,
- holu z pojemną szafą wnękową,
- eleganckiej łazienki z wc wyposażonej w wannę z dodatkowo wbudowanym prysznicem
- szerokiego balkonu

Wysokość lokalu 2,65 m. **Miejsca postojowe w garażu podziemnym** zlokalizowane są w pobliżu windy i dostępne za dodatkową opłatą (od 250 zł do 300 zł miesięcznie)

Mieszkanie jednostronne, o południowo zachodniej ekspozycji zapewniającej duży dostęp światła słonecznego przez większość część dnia.

Lokal został zaprojektowany przez projektanta wnętrz na wzór apartamentów wysokiej klasy i **zaopatrzony w niezbędne meble i nowoczesne sprzęty**, które usatysfakcjonują nawet najbardziej wymagających najemców.

Jedną z największych korzyści z wynajęcia oferowanego mieszkania jest **doskonała lokalizacja**:

- w odległości 3 min od wyjścia z budynku znajduje się przystanek autobusowy kilku linii autobusowych, nie więcej niż 10 min przyszłym najemcom zajmie dojście do dworca zachodniego, natomiast osoby zmotoryzowane docenią bliskość wjazdu na jedną z głównych warszawskich ulic (Aleję Prymasa Tysiąclecia)
- w bliskiej odległości stale poszerzająca się infrastruktura usługowa (fitness cluby sklepy, lokale gastronomiczne, pralnia), a w niewiele dalszej Galeria handlowa Blue City i CH Reduta
- jeden z piękniejszych warszawskich Parków (Park Szymańskiego) oddalony jedynie 15 min spacerem od budynku

Czynsz najmu w wysokości **2480 zł**, a **po upływie trzech miesięcy w wysokości 3100 zł** uwzględnia już czynsz administracyjny z zaliczkami na media (woda i ścieki, prąd, ogrzewanie, opłatę za wywóz nieczystości). Ewentualne dopłaty za ponad prognozowane zużycie mediów. Internet i telewizja we własnym zakresie najemcy.

Kaucja w wysokości 3500 zł. Preferowana **umowa** w oparciu o najem okazjonalny lub instytucjonalny **na minimum 12 miesięcy**.

Mieszkanie idealne dla pary, wymagającego singla lub singielki i z pewnością oferta, która nie będzie dostępna długo na rynku, dlatego lepiej już dziś **zadzwoń i przekonaj się jak wygodnie możesz zamieszkać.**

Informacja dla innych biur nieruchomości:

Oferta na wyłączność. Zapraszam na prezentację mieszkania ze swoimi Klientami.

szczegóły oferty

Mieszkanie sprzedaż

Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 480, 00 PLN
Cena za m2	63, 59 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	3 100, 00 PLN	Powiat	Warszawa
Gmina	st. Warszawa	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Wola	Ulica	Stańczyka
Nr domu	5	Powierzchnia użytkowa	39, 00 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	8	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	12, 00 m²	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Komórka lokatorska	NIE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, PRALKA, WC	Osobne WC	NIE

Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Preferowana płeć najemcy/najemców	PARA
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	TAK
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Cena negocjowana	TAK
Województwo	MAZOWIECKIE	Podłączona kanalizacja	TAK

kontakt do agenta



Grzegorz Szostak

doradca klienta ds. nieruchomości

☎ 510 228 245

☎ 509 165 376

✉ grzegorz.szostak@ks-partners.pl



więcej ofert na stronie **www.ks-partners.pl**